

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29*

ANEJO N° 10:

PROTECCIÓN AL PATRIMONIO

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

ÍNDICE

1	OBJETO.....	3
2	CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – EDIFICIOS (PGOUM).....	4
3	CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – ELEMENTOS SINGULARES (PGOUM)	5
4	APE 00.01 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN N.Z.1 (PGOUM).....	6
5	MODIFICACIÓN PGOUM PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS	7
6	FICHA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL.....	9
7	CATÁLOGO DE PARQUES HISTÓRICOS Y JARDINES DE INTERÉS.....	11
8	DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A CONSULTA AL CPPHAN	12

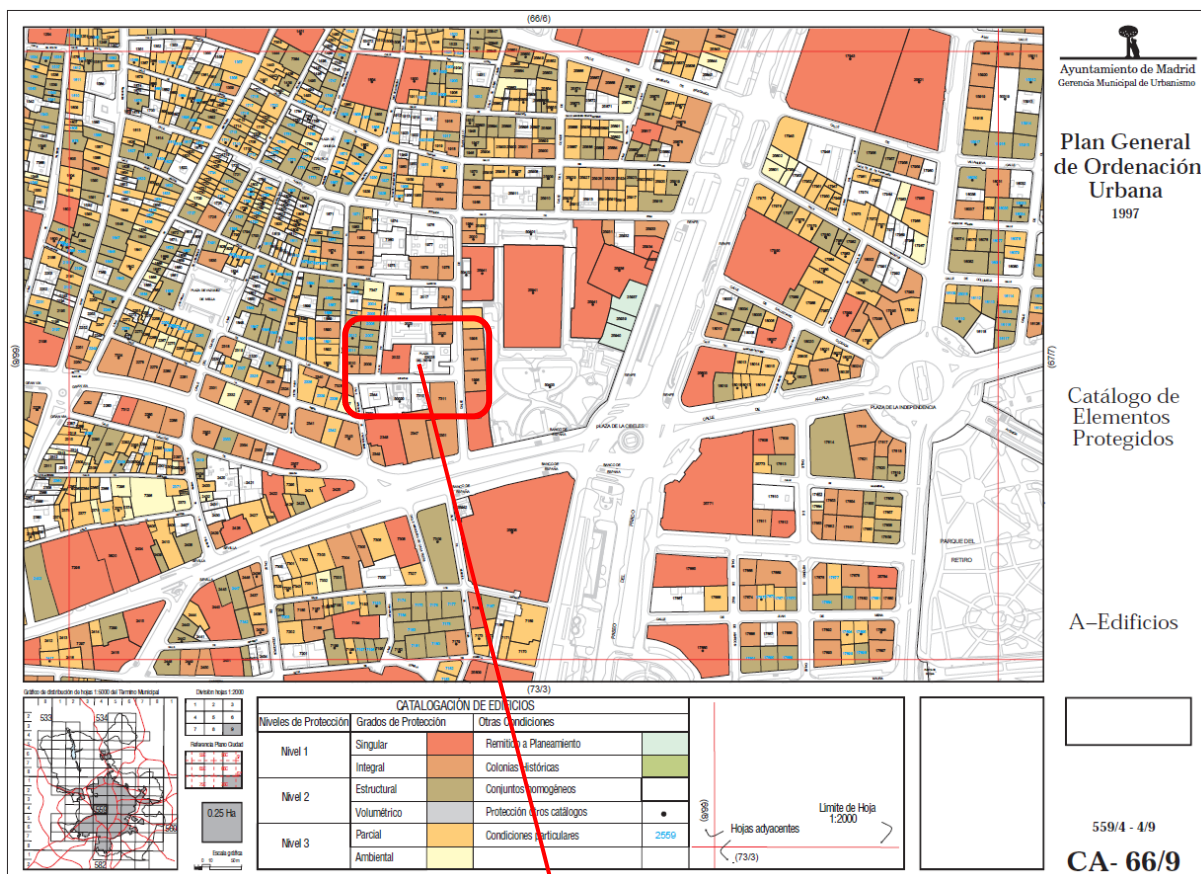
*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29*

1 OBJETO

Este anejo relata el estado actual de los elementos protegidos en el entorno de la zona de actuación, mediante consulta a los catálogos de elementos protegidos, normativa urbanística y fichas de bienes de interés cultural y patrimonial.

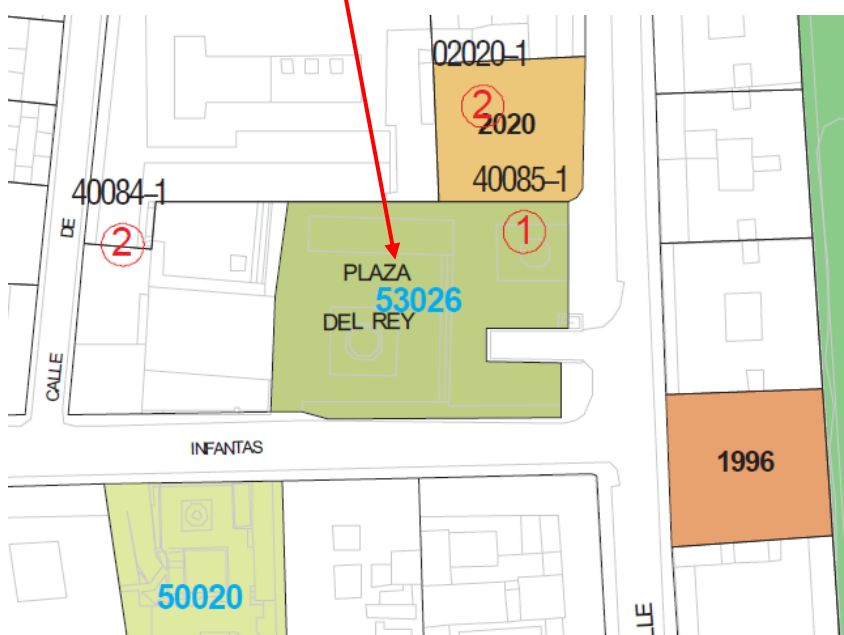
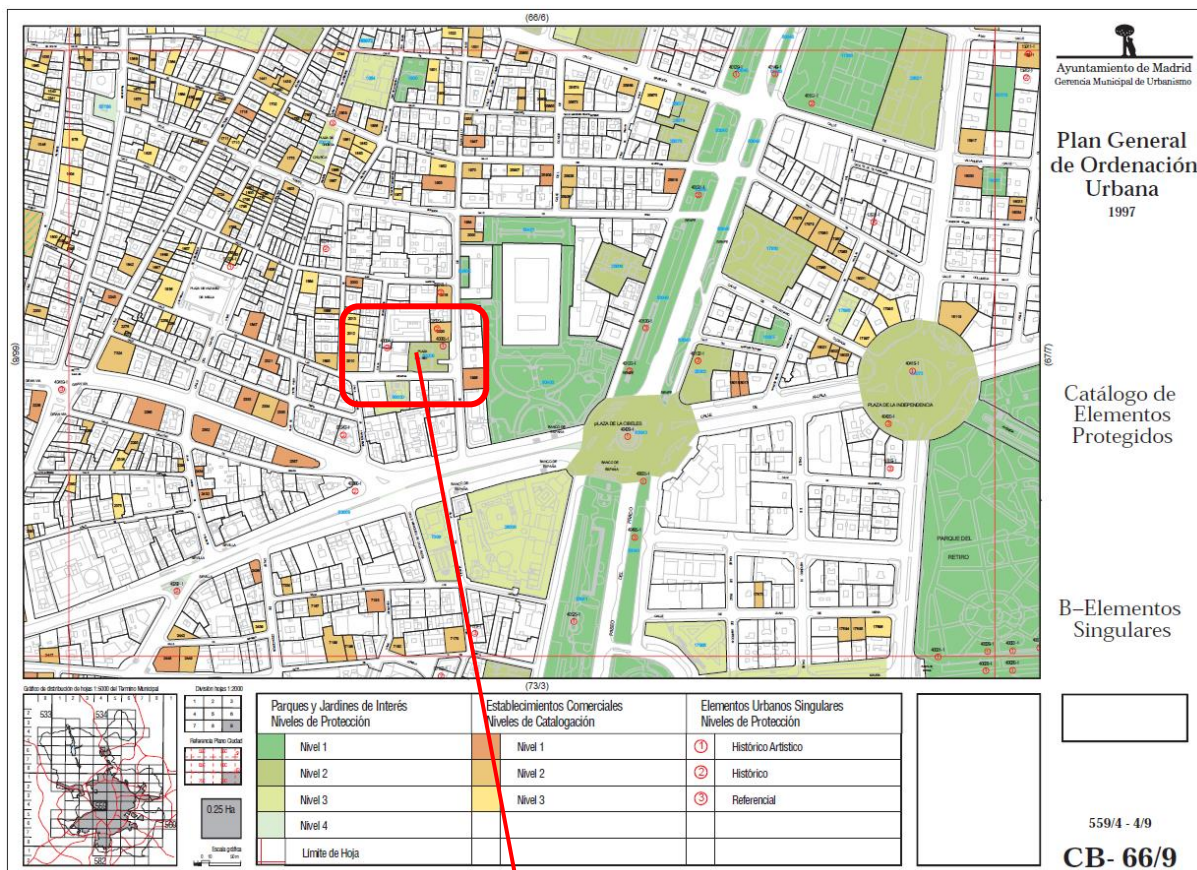
Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

2 CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – EDIFICIOS (PGOUM)



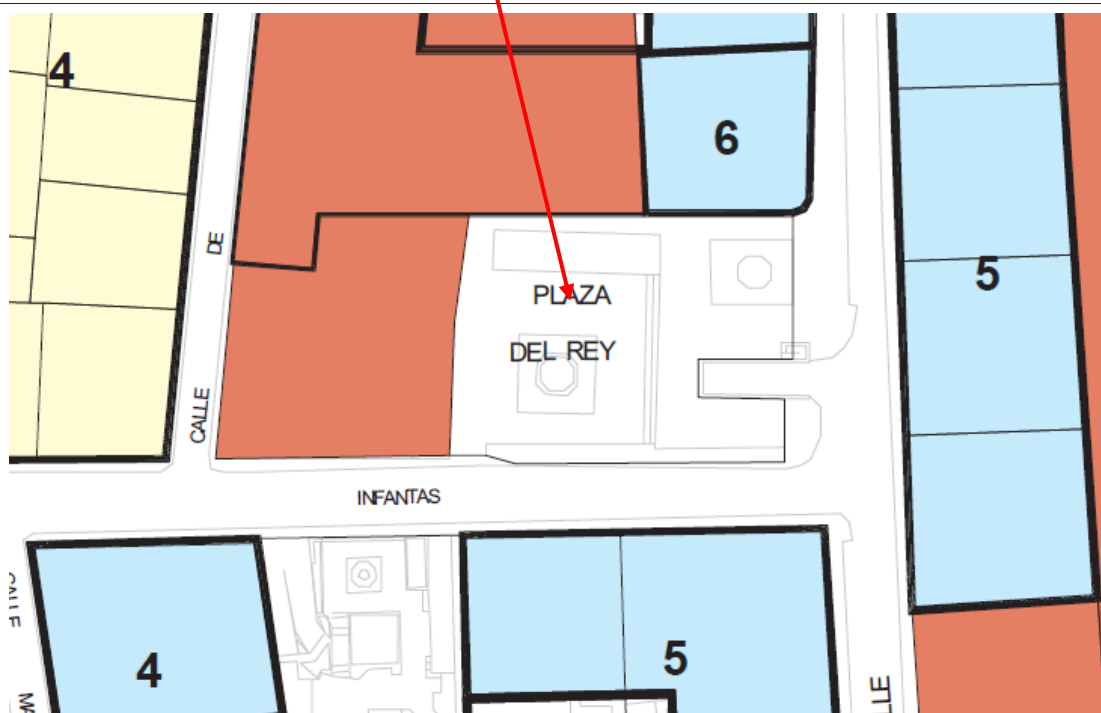
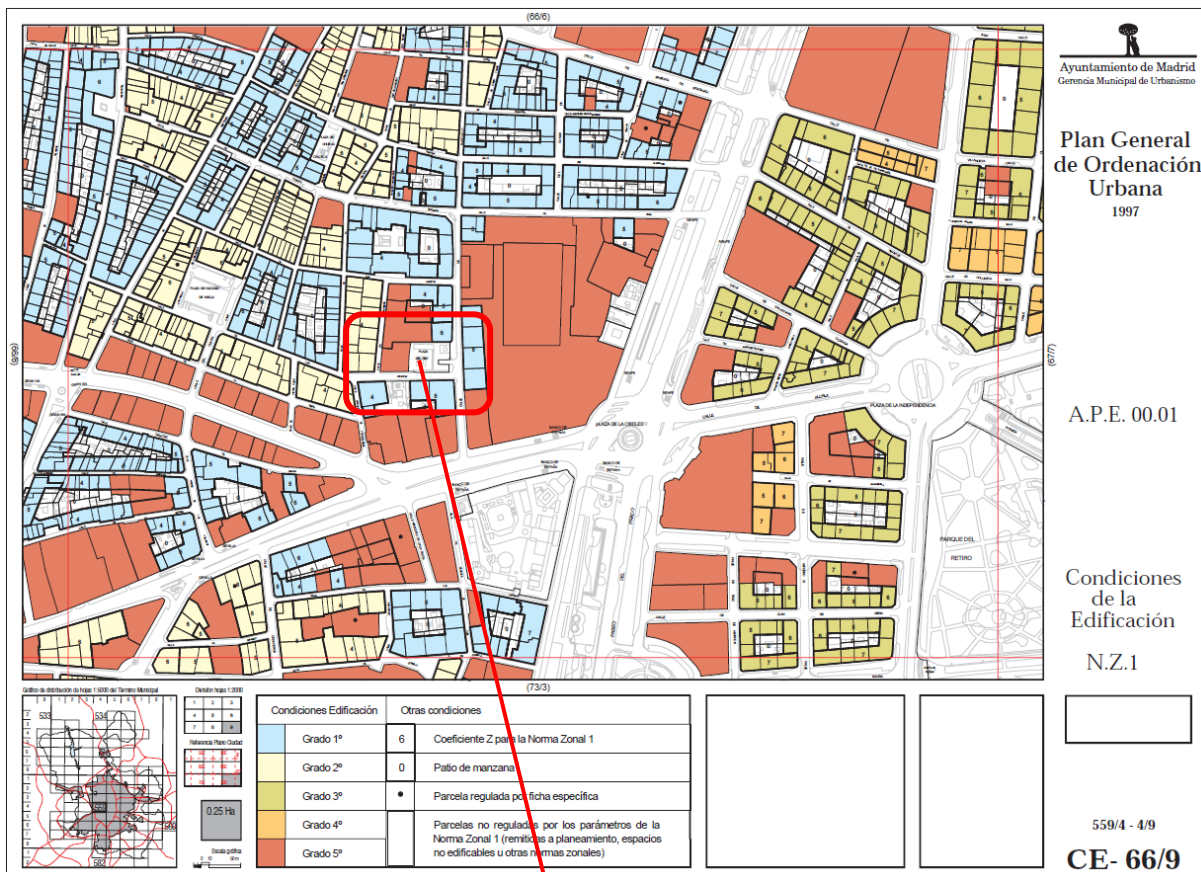
Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

3 CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – ELEMENTOS SINGULARES (PGOUM)



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

4 APE 00.01 CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN N.Z.1 (PGOUM)



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

5 MODIFICACIÓN PGOUM PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

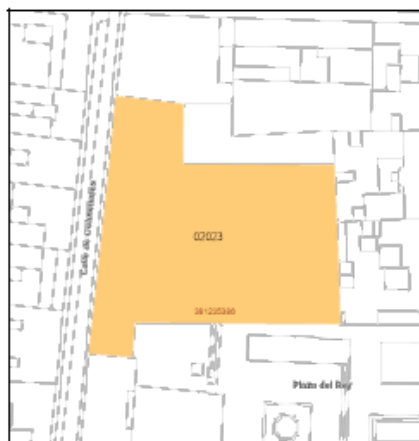
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO

desarrollo urbano | MADRID

Expediente: 135-2021-01942

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA	
Denominación	Ministerio de Cultura y Deporte
Dirección	Plaza Rey 1



Nº CATÁLOGO
02023
NIVEL PROTECCIÓN
Nivel 3
GRADO PROTECCIÓN
Parcial

Nivel 1	Singular
	Integral
Nivel 2	Estructural
	Volumétrico
Nivel 3	Parcial
	Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS
Según NNUU.



1 de 2

Información de Firmantes del Documento



JIMENA ROBLES GARCIA DE LA MATA - JEFA DE SERVICIO
MARTA CASTROMIL MARTINEZ - SUBDIRECTORA GENERAL
URL de Verificación: https://servpub.madrid.es/VECSV_WBOCONSULTA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 07/03/2023 22:39:48
Fecha Firma: 08/03/2023 13:39:41
CSV: 4EKIB6GV3LAR9TQT



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO

desarrollo urbano | **MADRID**

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

2 de 2

Información de Firmantes del Documento



JIMENA ROBLES GARCIA DE LA MATA - JEFA DE SERVICIO
MARTA CASTROMIL MARTINEZ - SUBDIRECTORA GENERAL
URL de Verificación: https://servpub.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 07/03/2023 22:39:48
Fecha Firma: 08/03/2023 13:39:41
CSV : 4EKIB6GV3LAR9TQT



Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

6 FICHA DE BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL

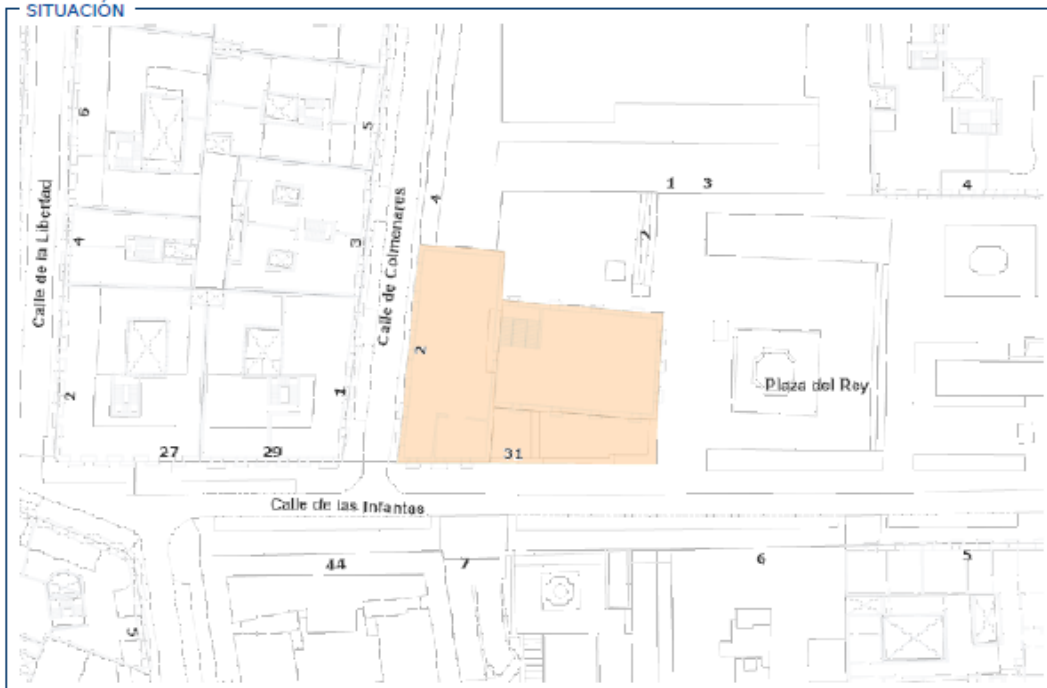
284

BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

Nº DE BIEN	284
DESCRIPCIÓN	CASA DE LAS SIETE CHIMENEAS
CLASE DE BIEN	BIEN INTERÉS CULTURAL
CATEGORIA	MONUMENTO
PROCEDIMIENTO	DECLARADO
FECHA DECLARACIÓN	RD. 192/1995 DE 3/2/1995 (BOE 50 DE 28.02.1995)
FECHA INCOACIÓN	
ENTORNO	

SITUACIÓN



Información elaborada a partir de los datos facilitados por la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

284

BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL

OTRAS PROTECCIONES Y AFECCIONES

OTRAS PROTECCIONES

RECINTO DE LA VILLA DE MADRID

ZPA RECINTO HISTÓRICO

AFECCIONES

Información elaborada a partir de los datos facilitados por la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

7 CATÁLOGO DE PARQUES HISTÓRICOS Y JARDINES DE INTERÉS

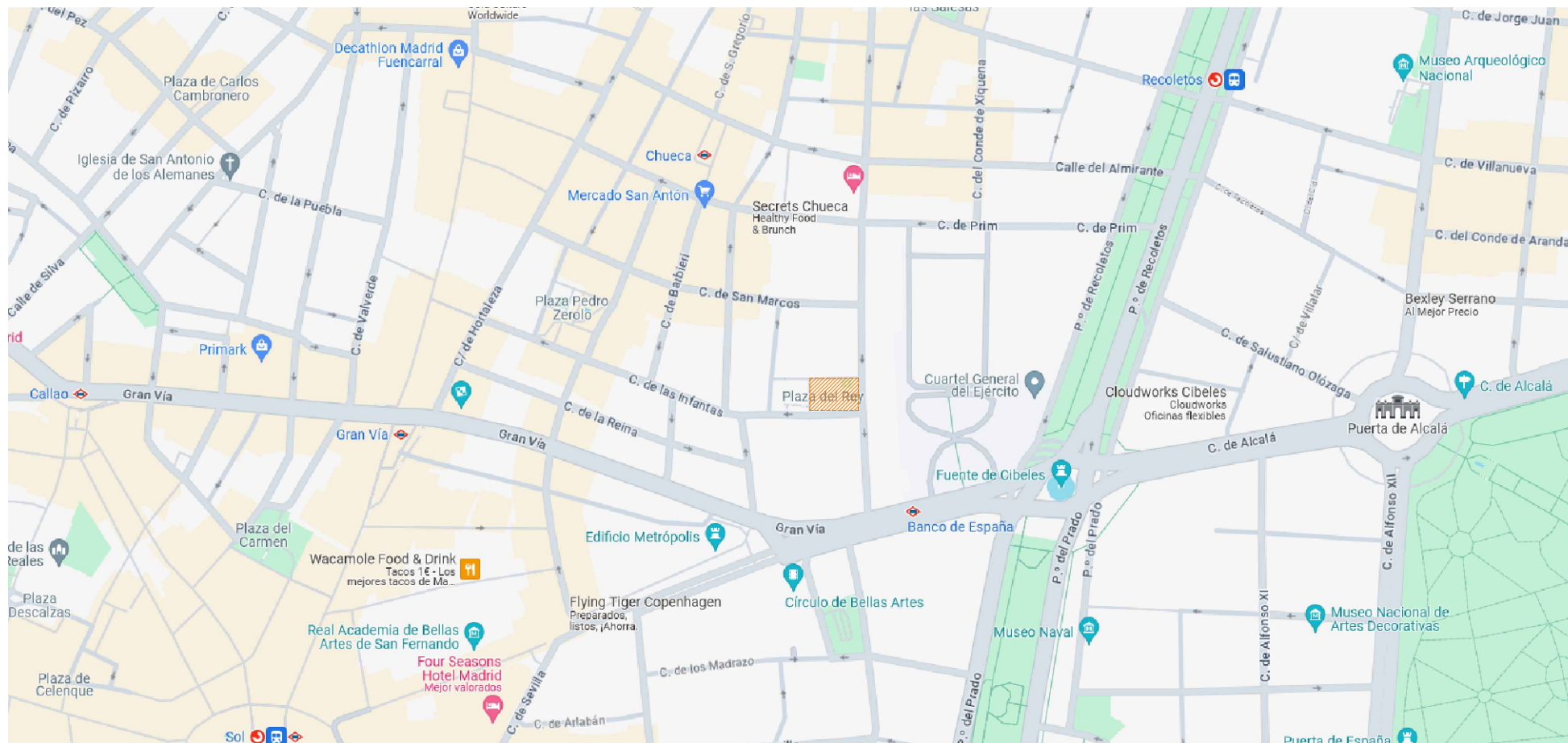
 urbanismo, medio ambiente y movilidad MADRID			
CATÁLOGO DE PARQUES HISTÓRICOS Y JARDINES DE INTERÉS			
Nombre:	Pza. del Rey	Código:	01-043
Situación:	Pza. del Rey	Nº Catálogo:	53026
Propietario:	Ayto. de Madrid		
Superficie (m²):	2300		
Hoja Plan General (Escala 1:2000):	066/9 (559/4-4/9)	Hoja-Cuarto Plano Parcelario (Escala 1:1500):	-
Protección:	Nivel 2	Nº de Catálogo Relacionados:	53026
Protecciones en otros Catálogos:			
Edificios Protegidos:	SIN CATALOGAR		
Arquitecturas Contenidas:	SIN CATALOGAR		
Elementos Urbanos Singulares:	HISTÓRICO ARTÍSTICO		
Observaciones:			
Proyecto remodelación			
Vegetación Singular:	Vegetación Arbórea Relevante:	Vegetación Arbustiva Relevante:	
MAGNOLIA GRANDIFLORA	PLATANUS HYBRIDA	BERBERIS S.SP. NERIUM OLEANDER PYRACANTHA COCCINEA	
Otro tipo de Vegetación:	Setos:	Cubierta Vegetal:	

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29*

8 DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A CONSULTA AL CPPHAN

Dada las condiciones de protección de la Plaza del Rey, se procede a consulta a la Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico-Artístico y Natural de la Ciudad de Madrid para la aprobación de las actuaciones definidas en proyecto.

Para ello, se presenta en el día 26 de julio de 2024 la siguiente documentación:



SITUACIÓN



VISTA ESTADO ACTUAL DESDE CALLE BARQUILLO

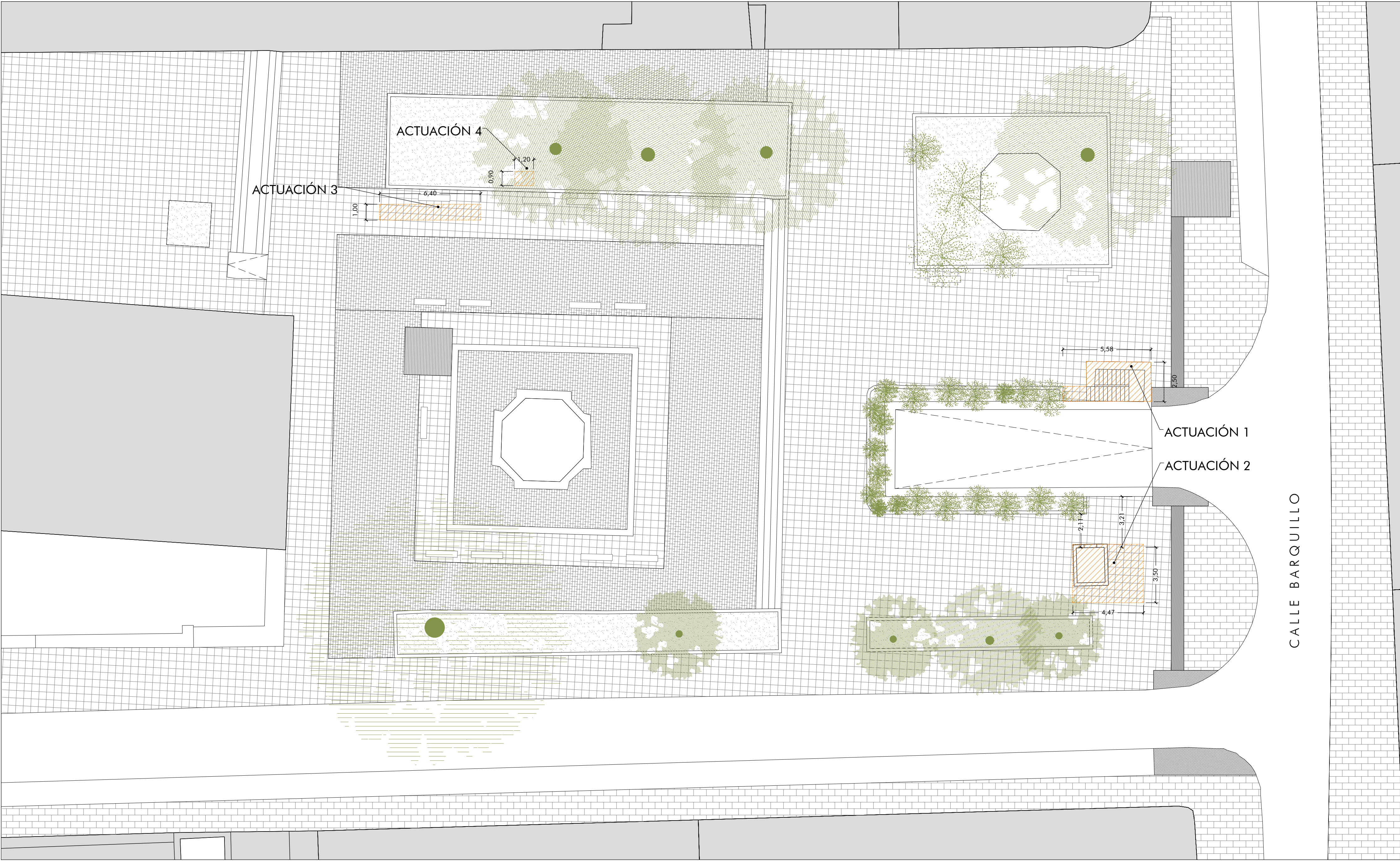


VISTA ESTADO ACTUAL DESDE INTERIOR DE LA PLAZA

ACTUACIONES EN PLAZA DEL REY

LAS ACTUACIONES SIGUIENTES SON RESULTADO DEL PROYECTO DE REPARACIÓN DEL APARCAMIENTO PUBLICO SUBTERRÁNEO, CON EL OBJETIVO DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA ACTUAL Y SOLVENTAR PATOLOGÍAS EXISTENTES:

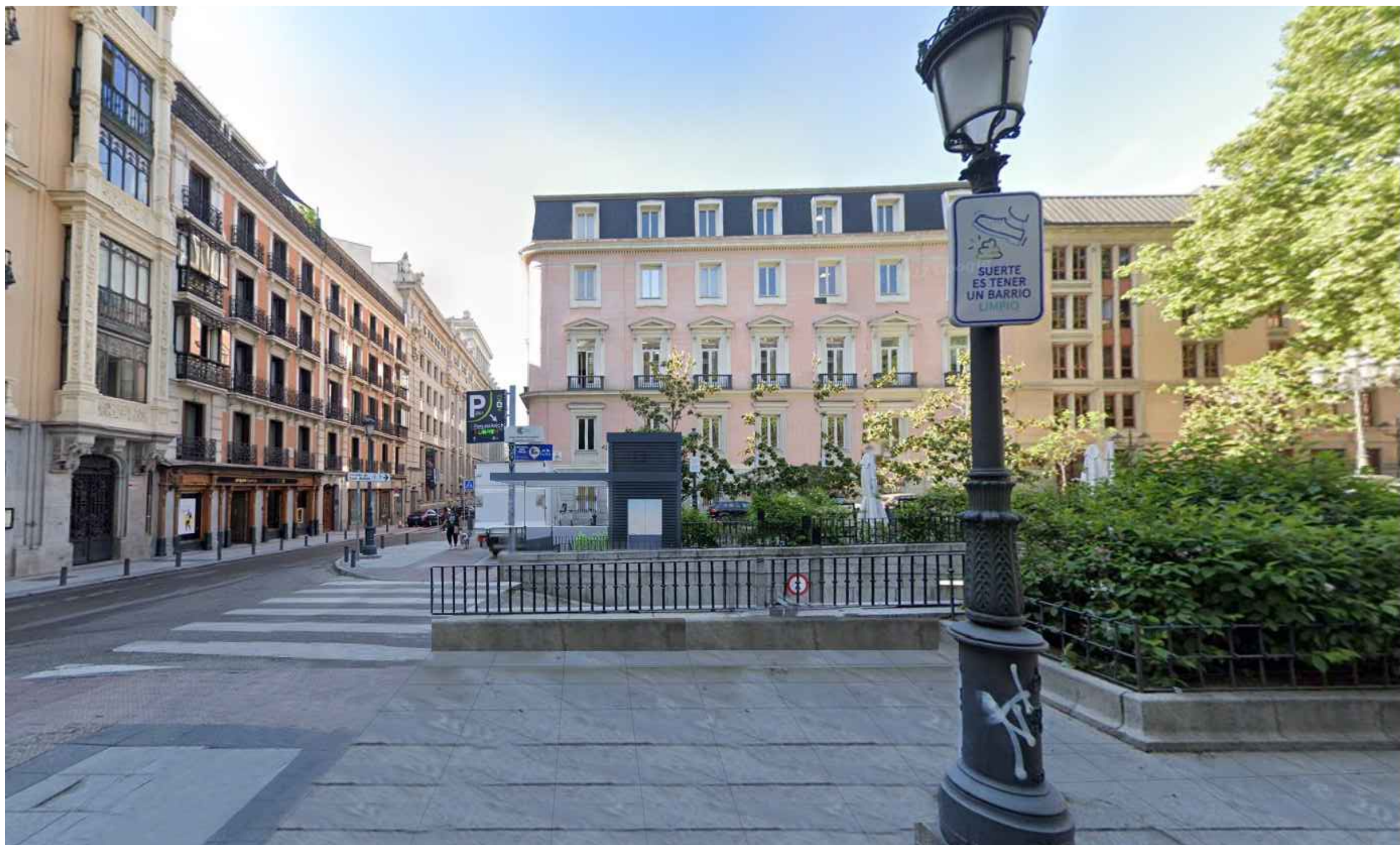
- ACTUACIÓN 1
ELIMINACIÓN DE LA ESCALERA DE ACCESO PEATONAL EXISTENTE, SIMPLIFICANDO SU RECORRIDO Y SOLUCIONANDO EL PROBLEMA DE LA ENTRADA DE AGUA EN CASO DE LLUVIA. CON LA FINALIDAD DE RECOMPONER LA GEOMETRÍA DE LA PLAZA SE AMPLIARÁ EL PARTERRE ADOSADO A DICHA ESCALERA, ALINEÁNDOLO CON EL PARTERRE DEL LADO OPUESTO A LA RAMPA DE ACCESO RODADO DEL APARCAMIENTO.
- ACTUACIÓN 2
CREACIÓN DE LA NUEVA ESCALERA DE ACCESO, EN LA MISMA VERTICAL DE LA ESCALERA DE COMUNICACIÓN CON LAS PLANTAS SÓTANO 1 AL 4, CON MARQUESINA DE PROTECCIÓN DE LLUVIA, CONECTANDO CON EL PRISMA DEL ASCENSOR EXISTENTE, DONDE SE ADOSARÁ EL CONDUCTO DE VENTILACIÓN NECESARIO PARA EL SISTEMA DE SOBREPRESIÓN DE LA ESCALERA.
- ACTUACIÓN 3
CREACIÓN DE TRAMPILLA DE SALIDA DE LA NUEVA ESCALERA DE EVACUACIÓN, CUMPLIENDO CON LOS RECORRIDOS MÁXIMOS EXIGIDOS.
- ACTUACIÓN 4
CREACIÓN DE PRISMA DE VENTILACIÓN, UBICADO EN INTERIOR DEL PARTERRE, NECESARIO PARA LA VENTILACIÓN DE LA NUEVA ESCALERA DE EVACUACIÓN.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/200



VISTA ESTADO ACTUAL



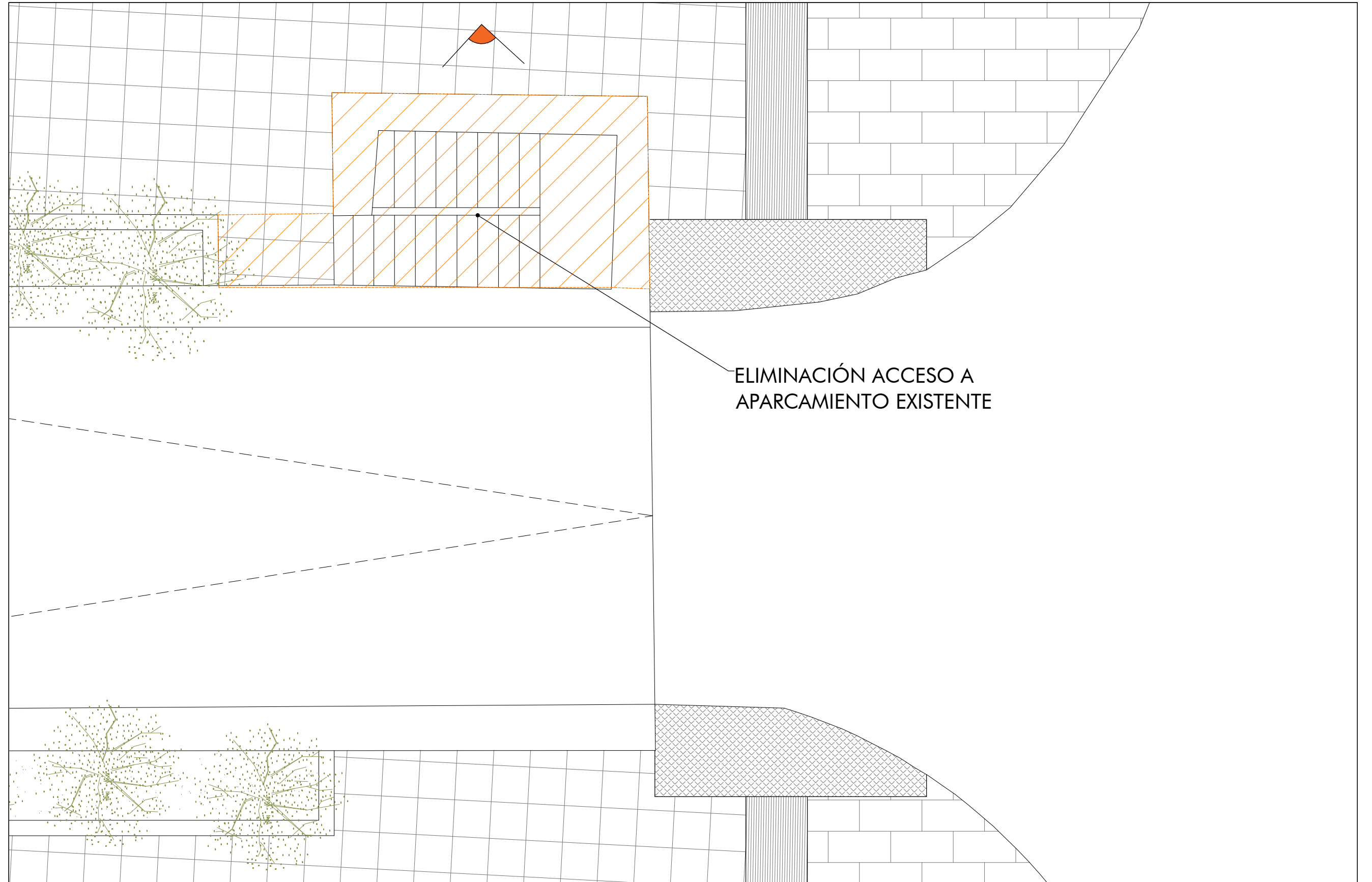
VISTA ESTADO REFORMADO

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

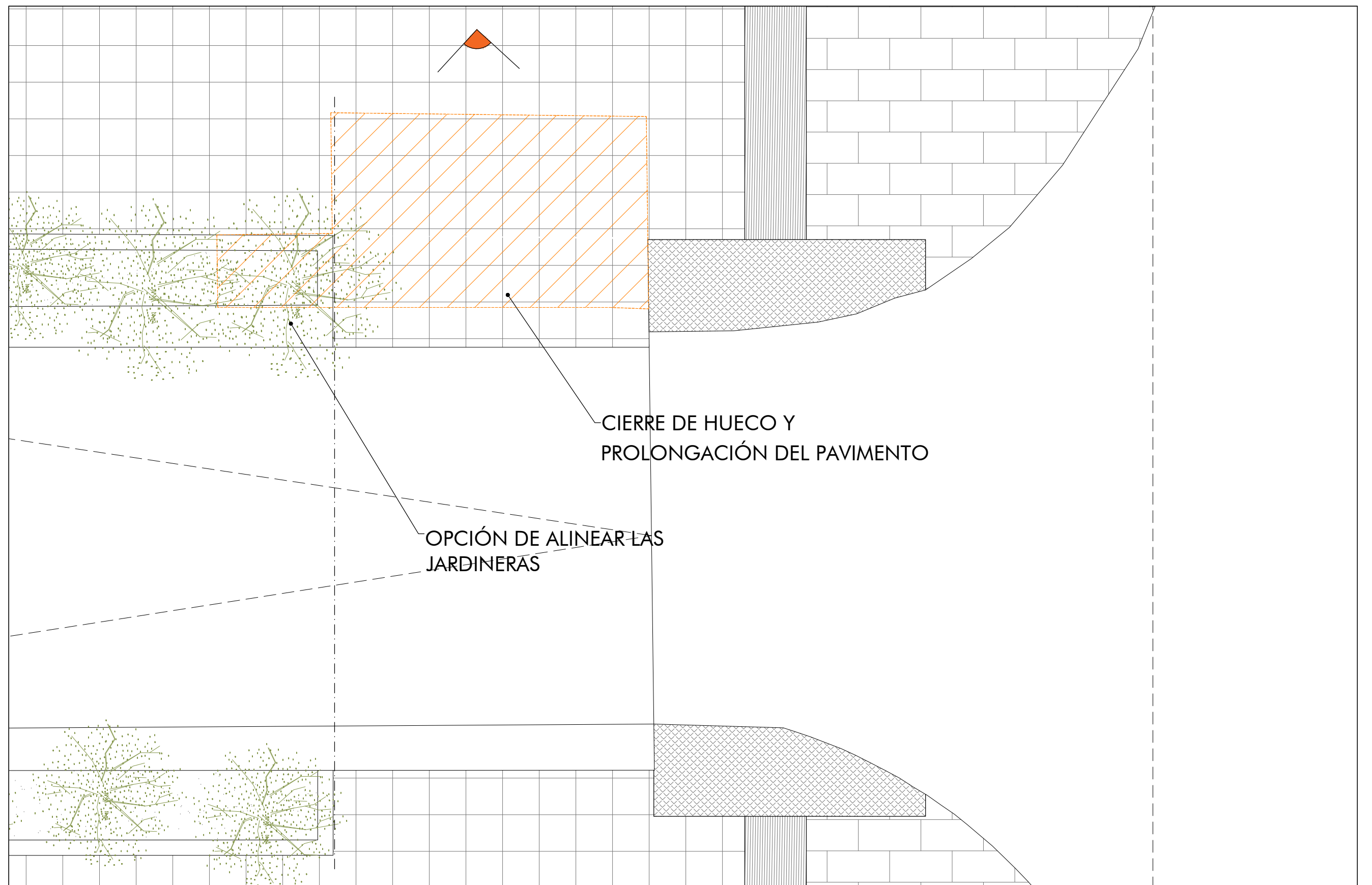
- Simplificar la evacuación de los usuarios con una escalera directa al exterior en línea con las soluciones adoptadas en otros aparcamientos.
- Facilitar el acceso al aparcamiento que ahora es algo liso y laberíntico, teniendo que cruzar varios vestíbulos y rincones dificultando la seguridad.
- Unificación del prisma del ascensor existente con la marquesina, agrupando el cuerpo de circulaciones verticales para evitar la dispersión de elementos en la plaza y facilitar la orientación de los usuarios.
- Se aprovecha mejor la superficie en planta del sótano 1, ganando al menos 3 plazas más de aparcamiento.
- Se propone una pequeña ampliación del parterre perimetral de la rampa de acceso rodado, recomponiendo la simetría.

MATERIALES PROPUESTOS

- Vallas de jardineras: acero, acabado pintado con secado al horno, color negro forja, dando continuidad a las ya existentes.
- Pavimento: discontinuo de losas prefabricadas de hormigón, dando continuidad al pavimento existentes.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



VISTA ESTADO ACTUAL



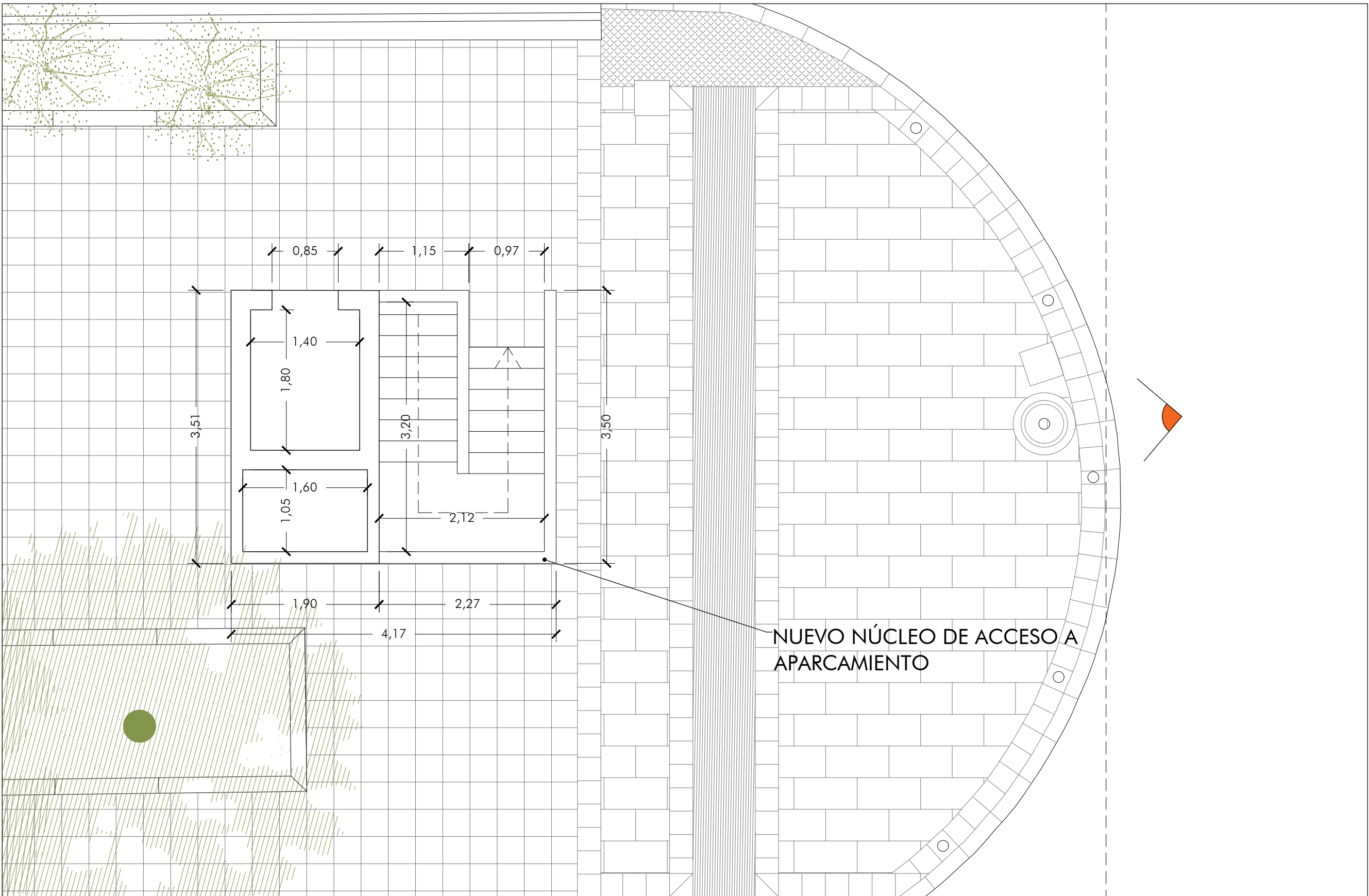
VISTA ESTADO REFORMADO

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Simplificar la evacuación de los usuarios con una escalera directa al exterior en línea con las soluciones adoptadas en otros aparcamientos.
- Facilitar el acceso al aparcamiento que ahora es algo lioso y laberíntico, teniendo que cruzar varios vestíbulos y rincones dificultando la seguridad.
- Cubrir el acceso al aparcamiento para evitar las patologías derivadas de las humedades que existen a día de hoy. Aclaración: La solución de la marquesina cubriendo el acceso, estaría contemplada tanto en la nueva propuesta, si es aceptada, como para el acceso existente para resolver las patologías que tiene a día de hoy.
- Unificación del prisma del ascensor existente con la marquesina, agrupando el cuerpo de circulaciones verticales para evitar la dispersión de elementos en la plaza y facilitar la orientación de los usuarios.
- Facilitar la ubicación de los elementos de ventilación integrándolos en el núcleo vertical. La marquesina evitará la percepción de las rejillas que se colocan a una altura superior de la marquesina y adosadas al prisma del ascensor.
- Se aprovecha mejor la superficie en planta del sótano 1, ganando al menos 3 plazas más de aparcamiento.



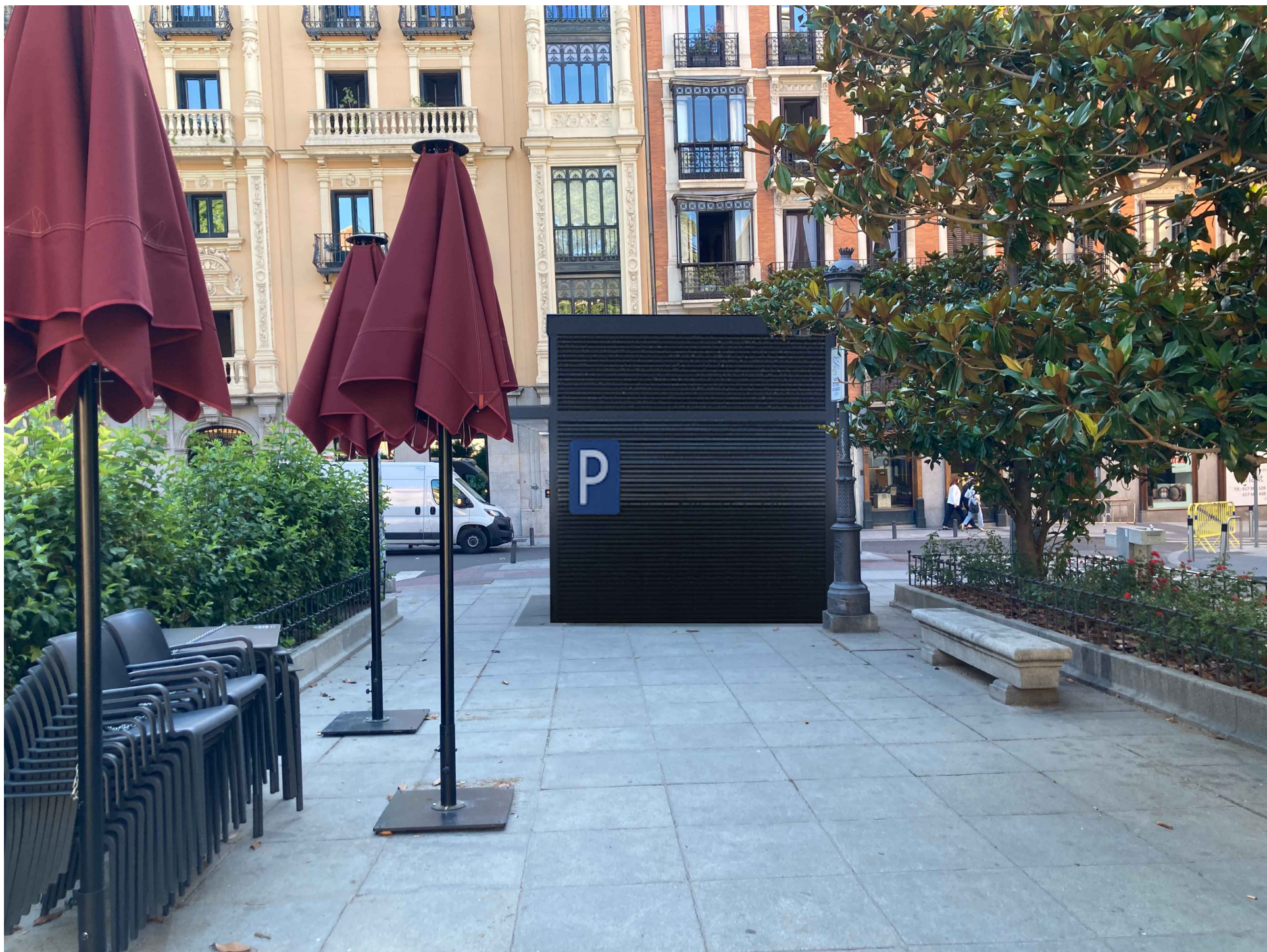
PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



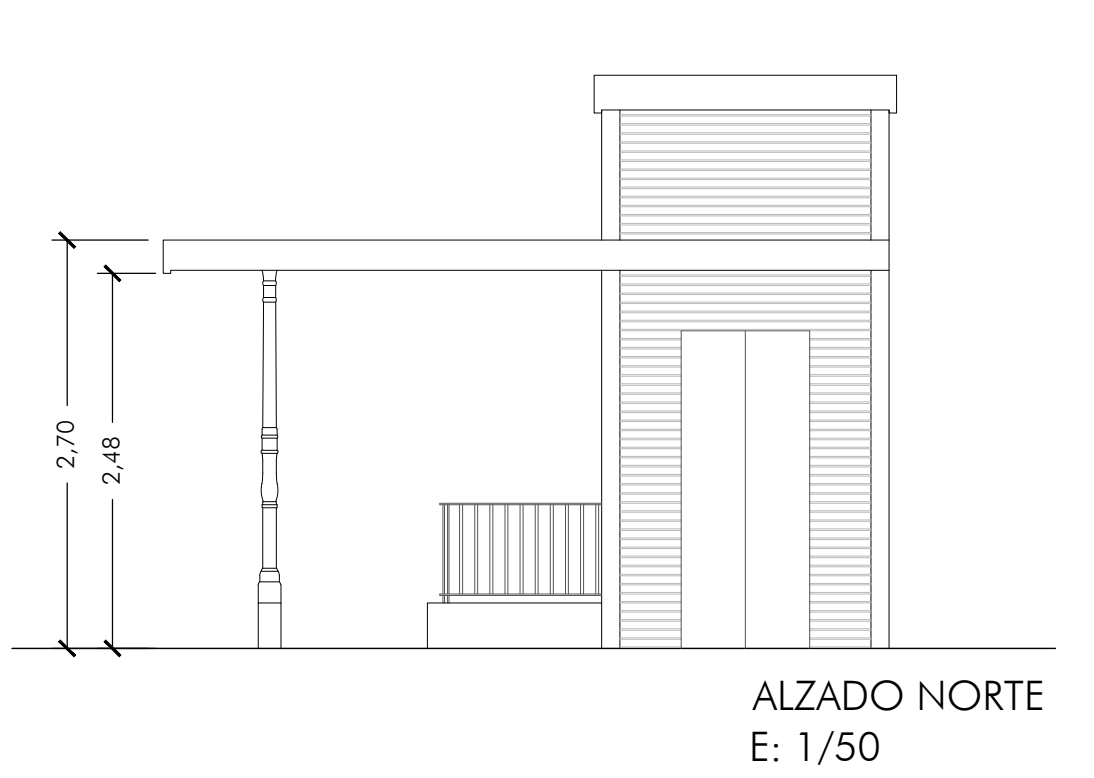
VISTA ESTADO ACTUAL



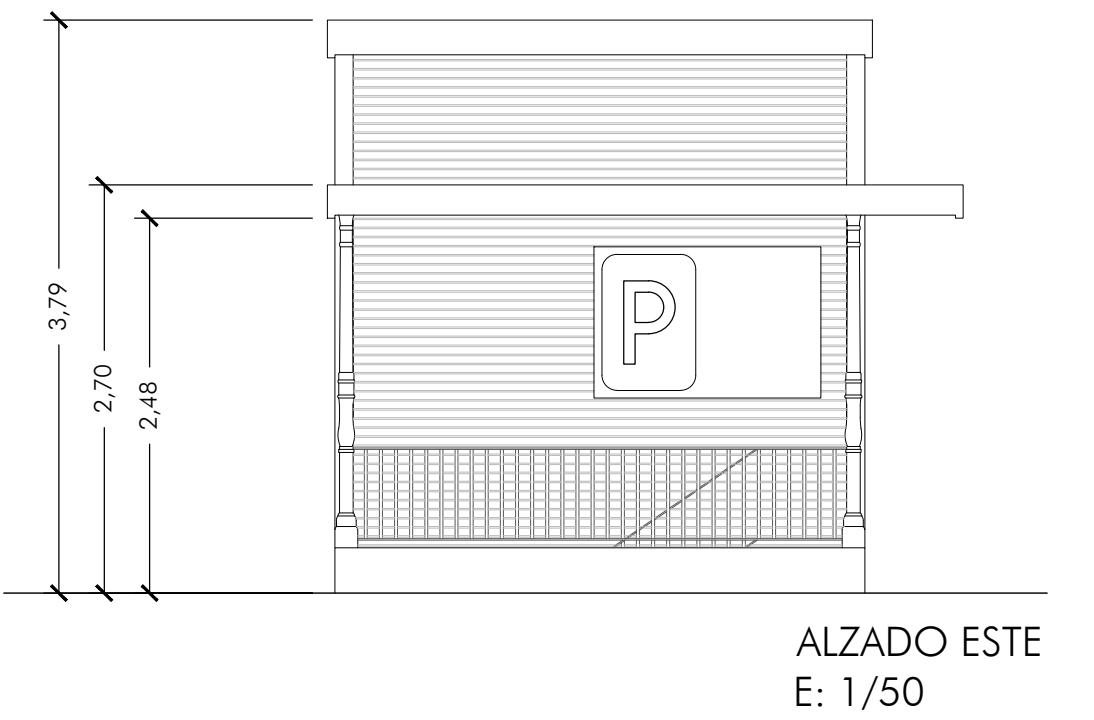
VISTA ESTADO REFORMADO

MATERIALES PROPUESTOS

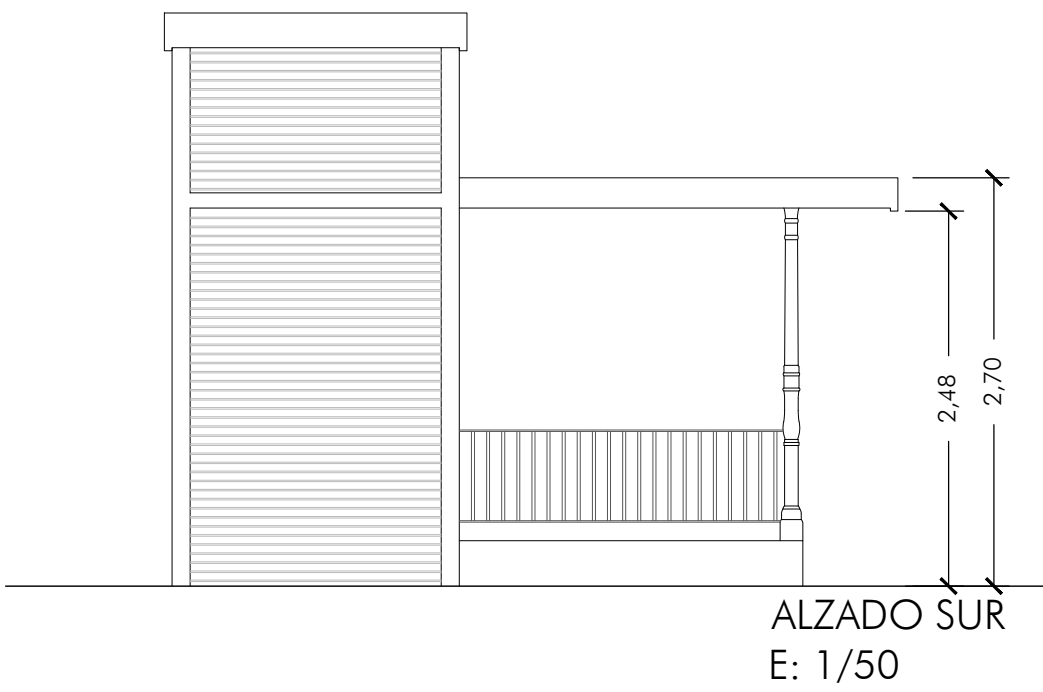
- Puerta de ascensor:acabado acero inoxidable.
- Revestimiento casetón: chapa de acero grecada, acabado pintado con secado al horno, color negro forja.
- Barandilla escaleras:acero, acabado pintado con secado al horno, color negro forja.
- Encintado escalera:acabado pieza granito.
- Marquesina:acero, acabado pintado con secado al horno, color negro forja.
- Falso techo:bandejas registrables de aluminio,para integrar iluminación, color ral 9006



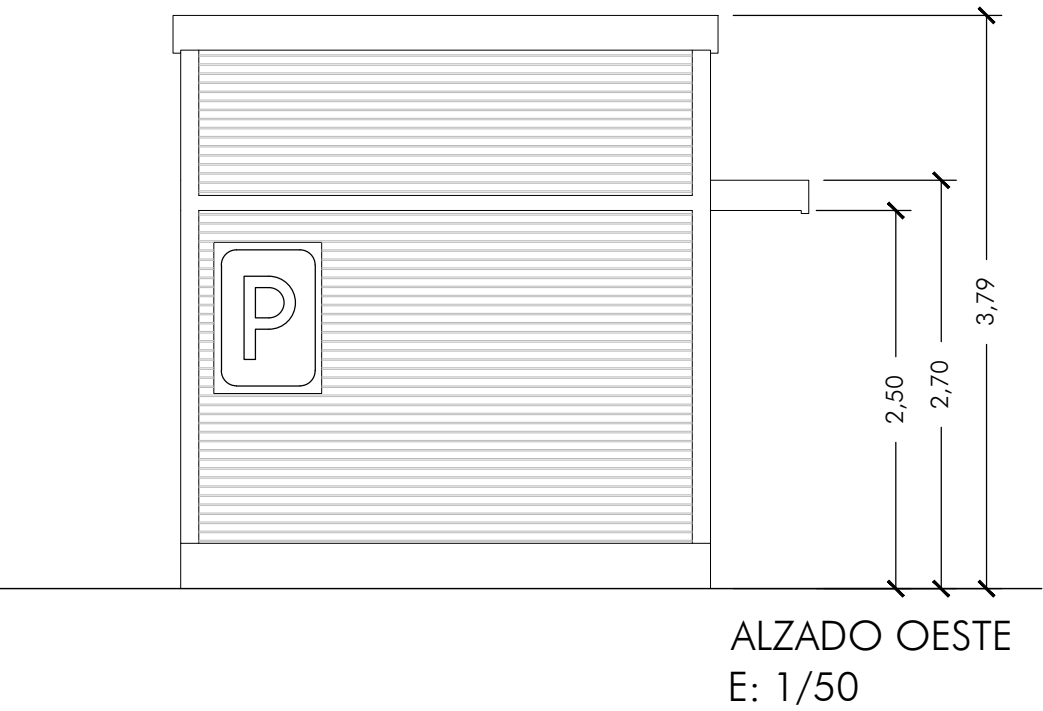
ALZADO NORTE
E: 1/50



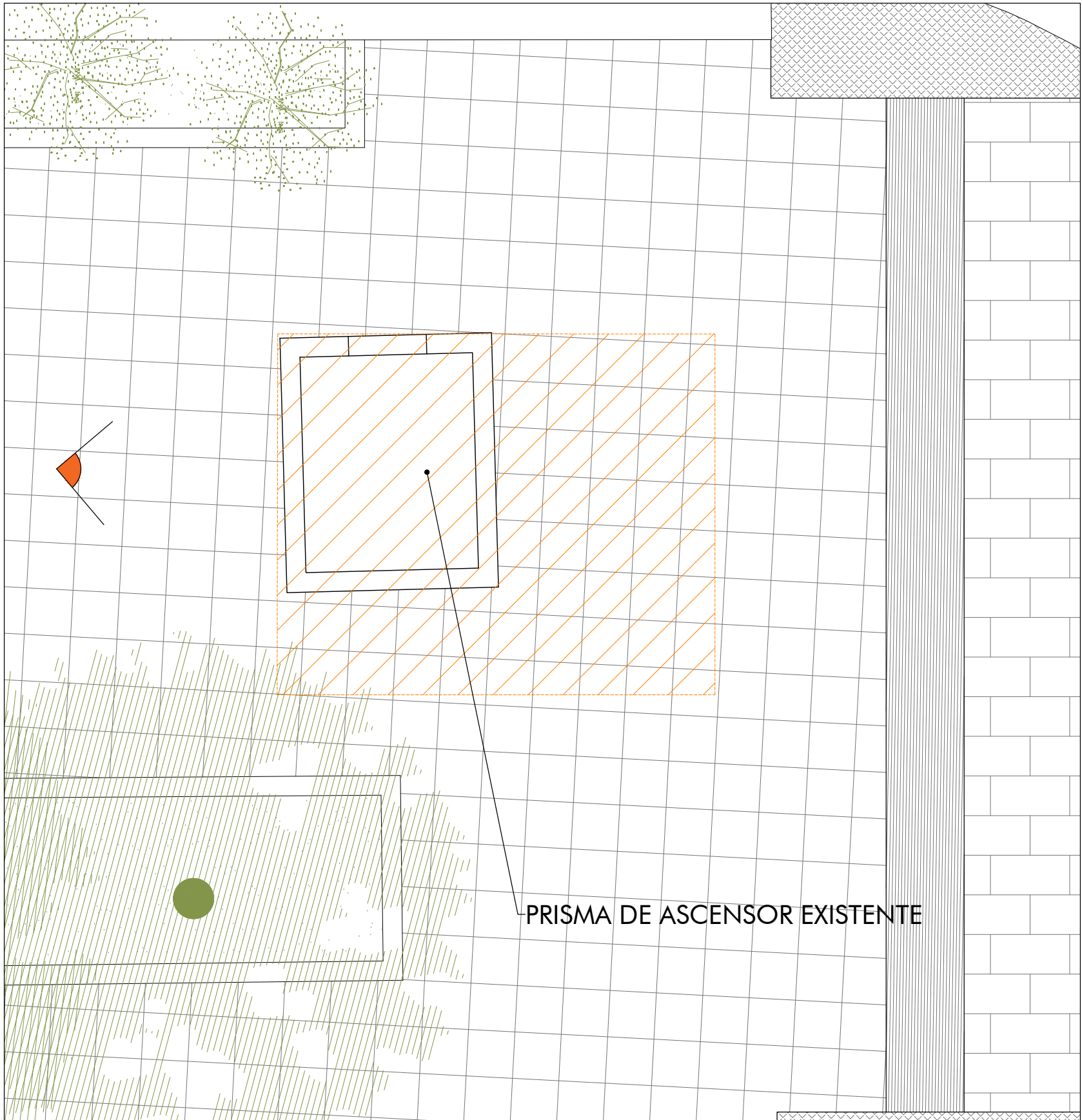
ALZADO ESTE
E: 1/50



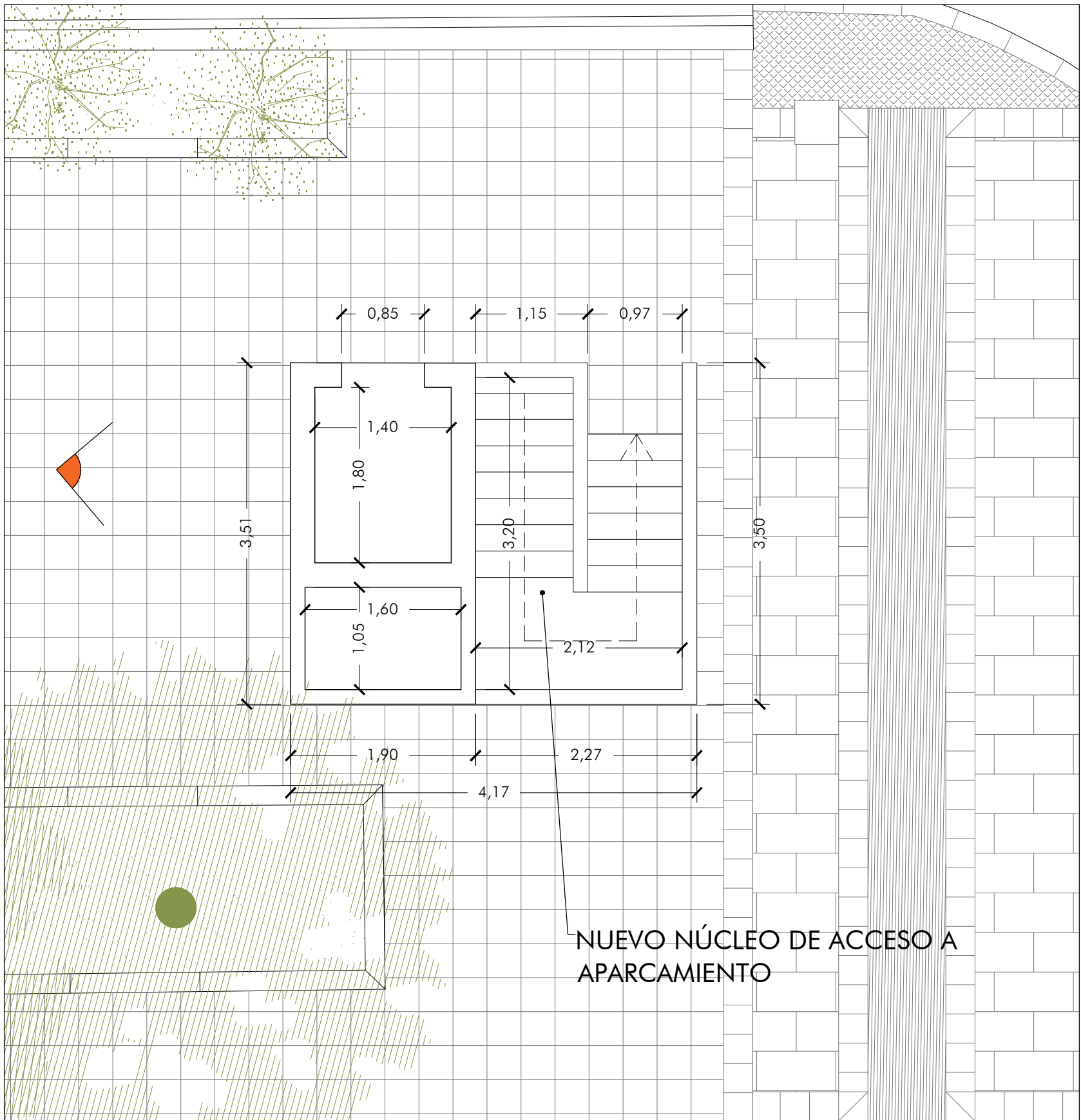
ALZADO SUR
E: 1/50



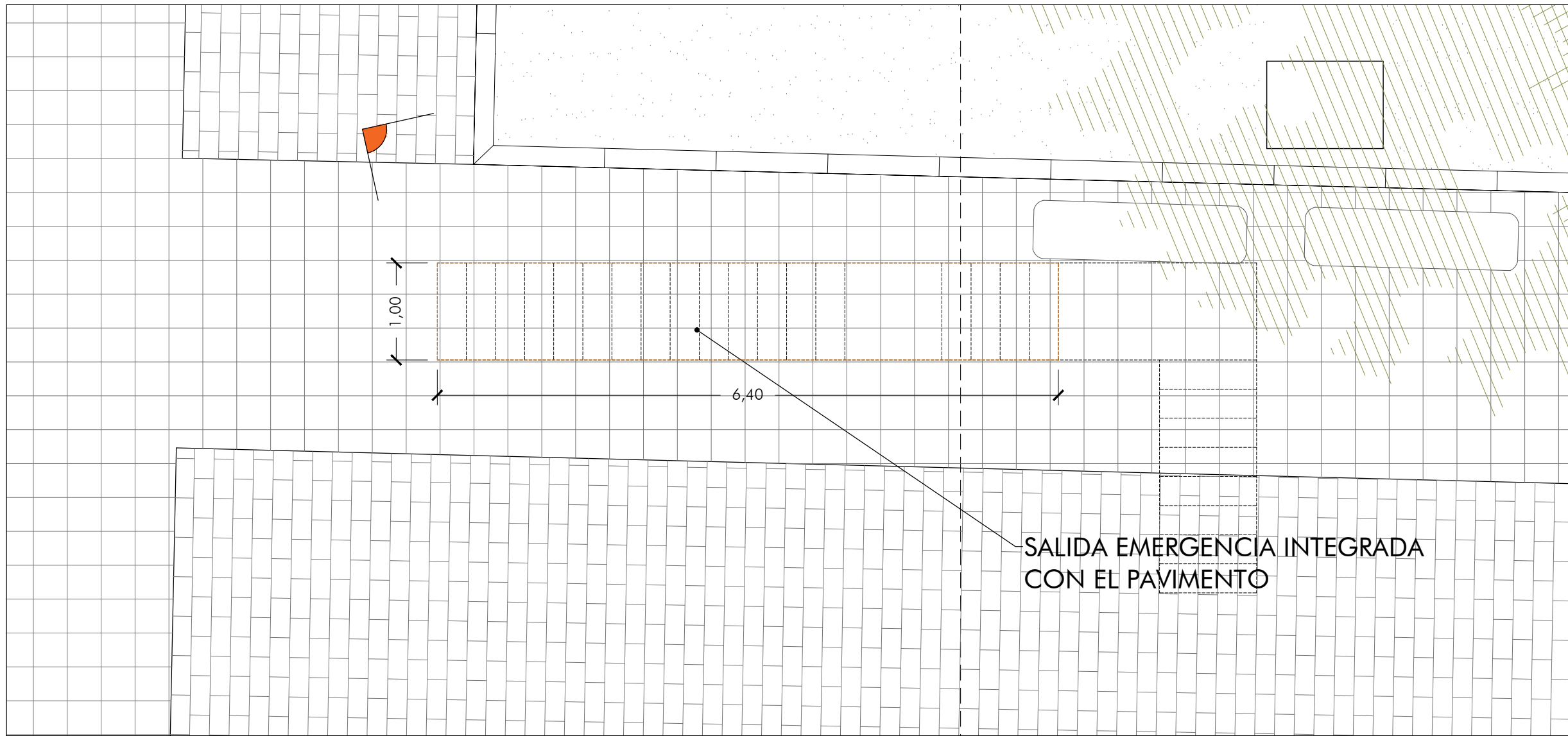
ALZADO OESTE
E: 1/50



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



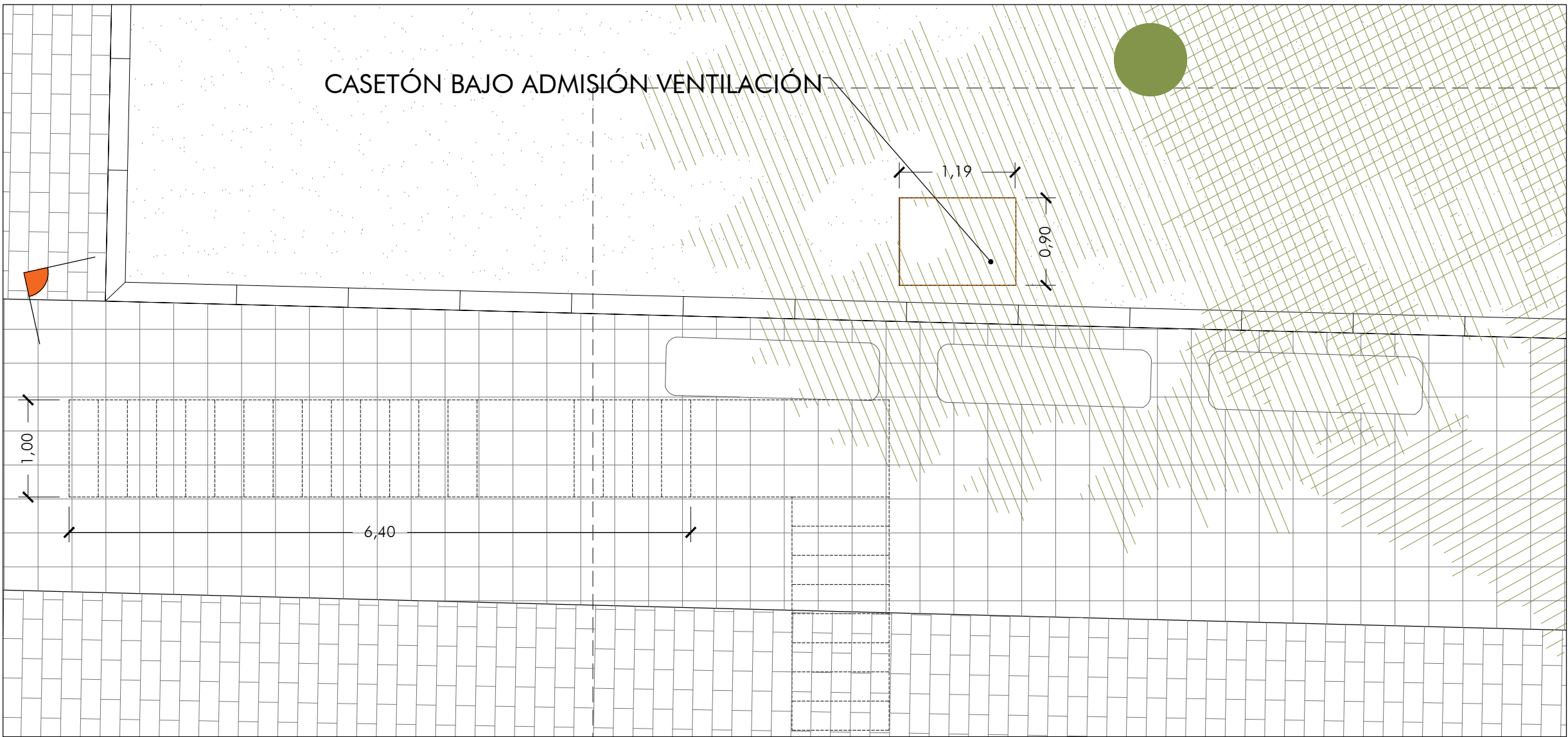
PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Creación de trampilla de salida de la nueva escalera de evacuación, cumpliendo con los recorridos máximo exigidos.

MATERIALES PROPUESTOS

- Trampilla metálica de apertura hidráulica con acabado de losas de granito semejantes a las existentes.
- Recomposición del pavimento existente .



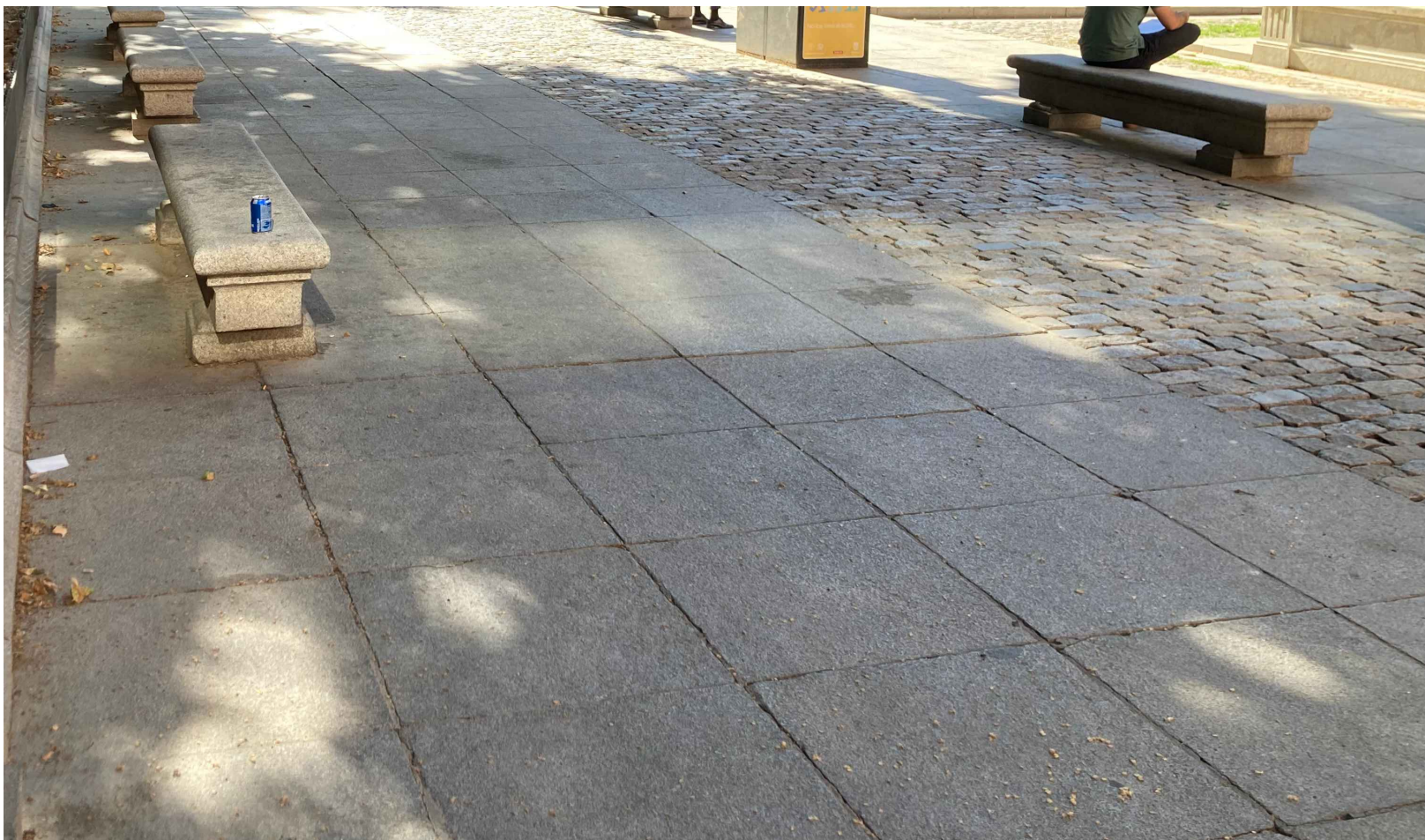
PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

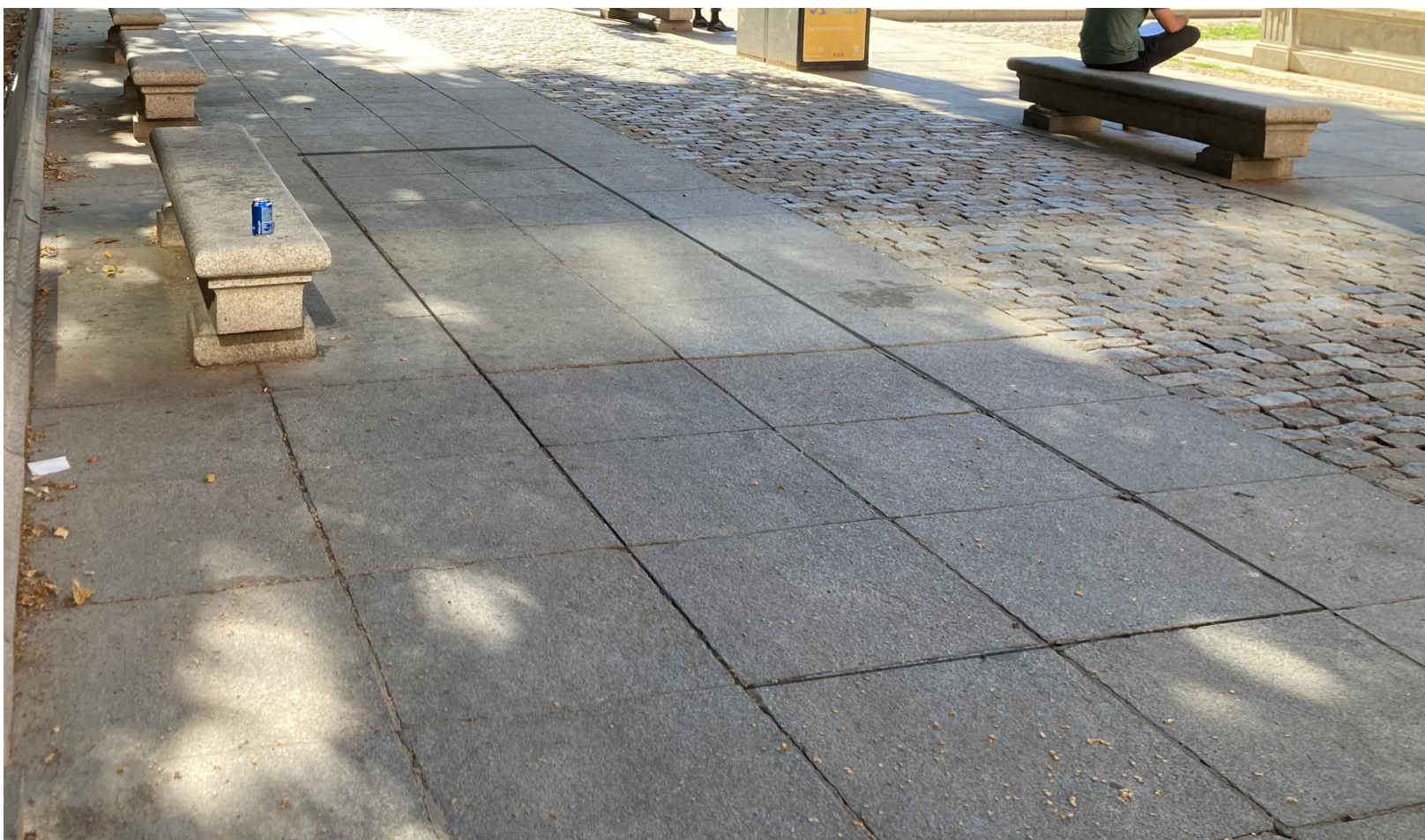
- Dotar a la escalera de ventilación forzada integrando la solución con el entorno.

MATERIALES PROPUESTOS

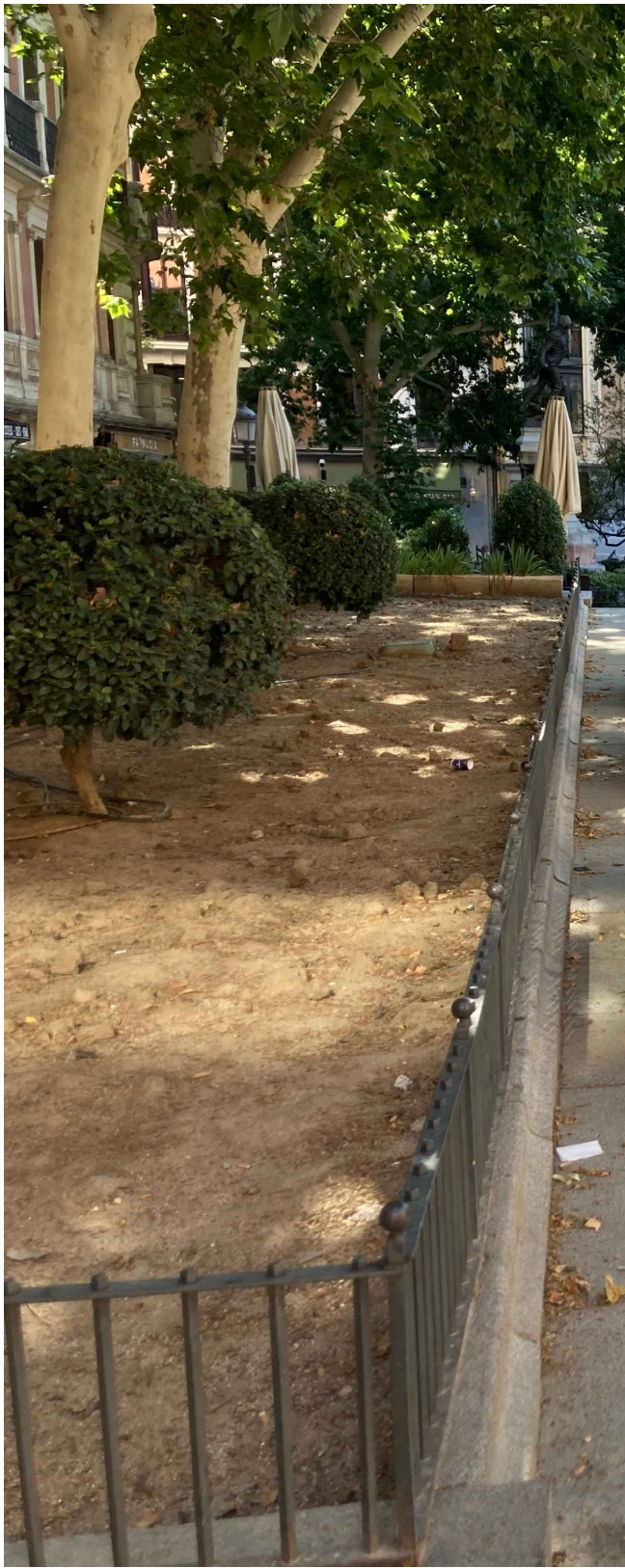
- Prisma de hormigón armado de dimensiones según cotas.
- Rejillas de acero con acabado pintado secado al horno color negro forja.



VISTA ESTADO ACTUAL



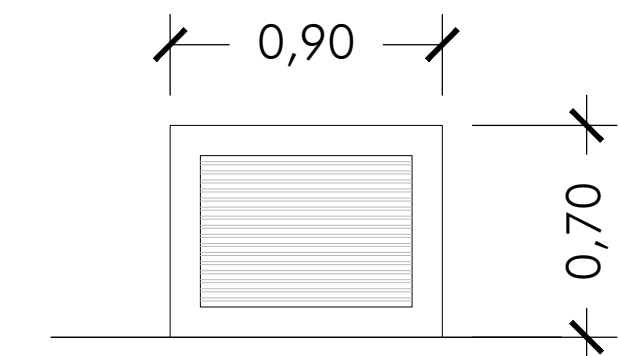
VISTA ESTADO REFORMADO



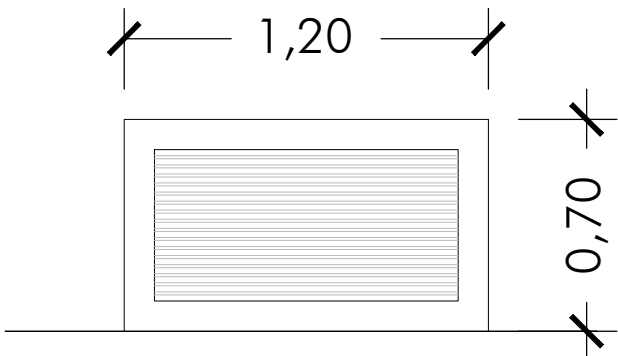
VISTA ESTADO ACTUAL



VISTA ESTADO REFORMADO



ALZADOS ESTE Y OESTE
E: 1/25



ALZADOS NORTE Y SUR
E: 1/25

Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29

Como resultado de la consulta, se obtiene el siguiente informe desfavorable:

Dirección General de Régimen Jurídico Urbanístico
Subdirección General de Coordinación Institucional
Secretaría Jurídica de la CLPH

 urbanismo, medio ambiente
y movilidad | MADRID

Acta: 34/2024

Sesión: 26.7.2024

CERTIFICACIÓN

Se extiende para hacer constar que el presente asunto fue examinado en la Comisión Local de Patrimonio Histórico en el municipio de Madrid de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dictaminándose lo siguiente según figura en el Acta de la Sesión de encabezamiento:

29. 300/2020/00870

PLAZA DEL REY

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN, EXPLOTACIÓN E INSPECCIÓN
DE APARCAMIENTOS

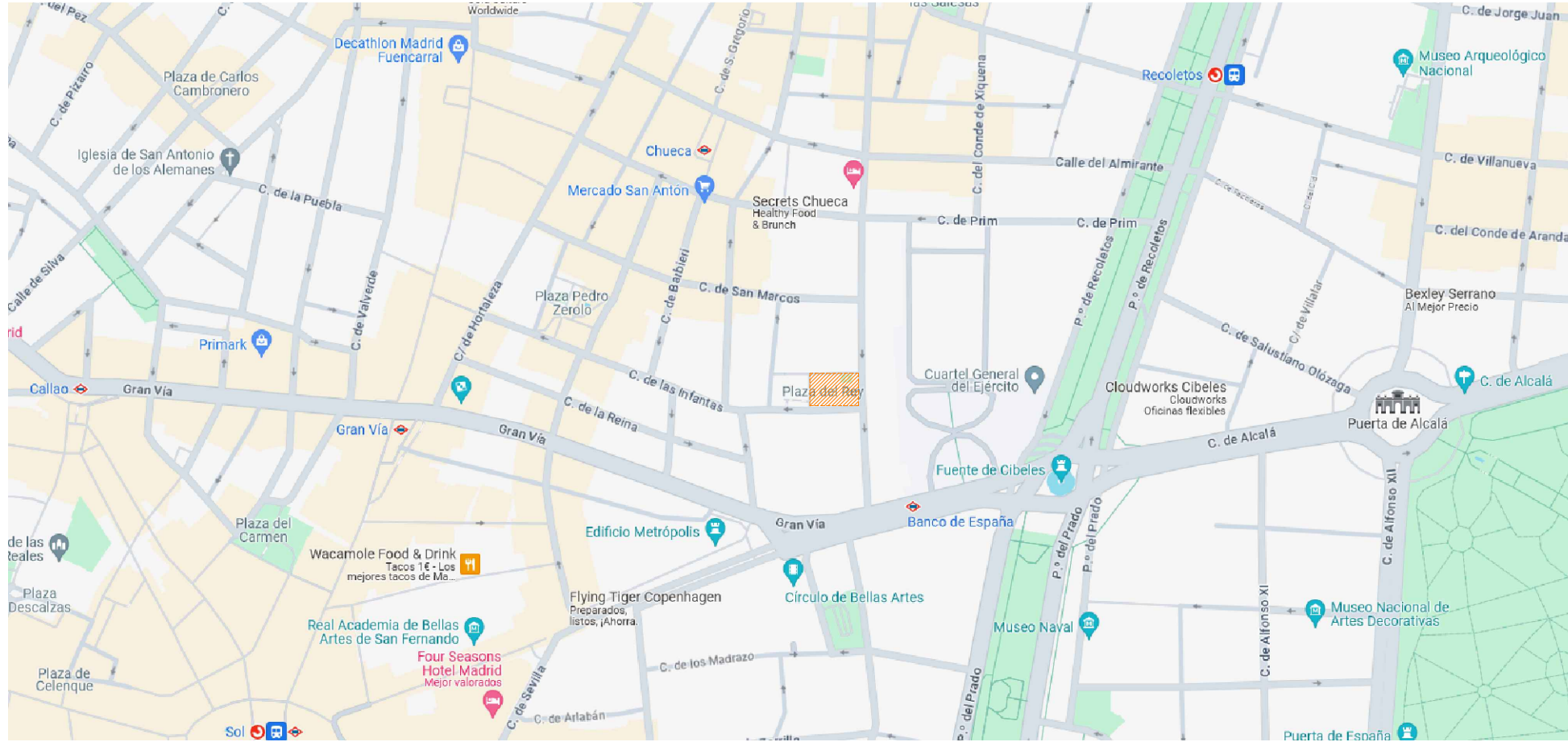
Se informa **desfavorablemente** la propuesta de obras de acondicionamiento en la Plaza del Rey.

La nueva propuesta que se presente se deberá ajustar a las siguientes indicaciones:

- Se deberá presentar una nueva propuesta, ya que se considera que la actuación propuesta es excesivamente pesada y voluminosa.
- El volumen se resolverá en vidrio y deberá pasar lo más desapercibido posible.
- Se eliminará el peto de la escalera.
- El elemento de ventilación de la escalera deberá resolverse con una rejilla a nivel o con un elemento en el plano del parterre.

SEGUNDA SECRETARIA SUPLENTE DE LA COMISIÓN

A raíz de dicho informe, se realizan modificaciones en la propuesta, teniendo como resultado la siguiente documentación:



SITUACIÓN



VISTA ESTADO ACTUAL DESDE CALLE BARQUILLO

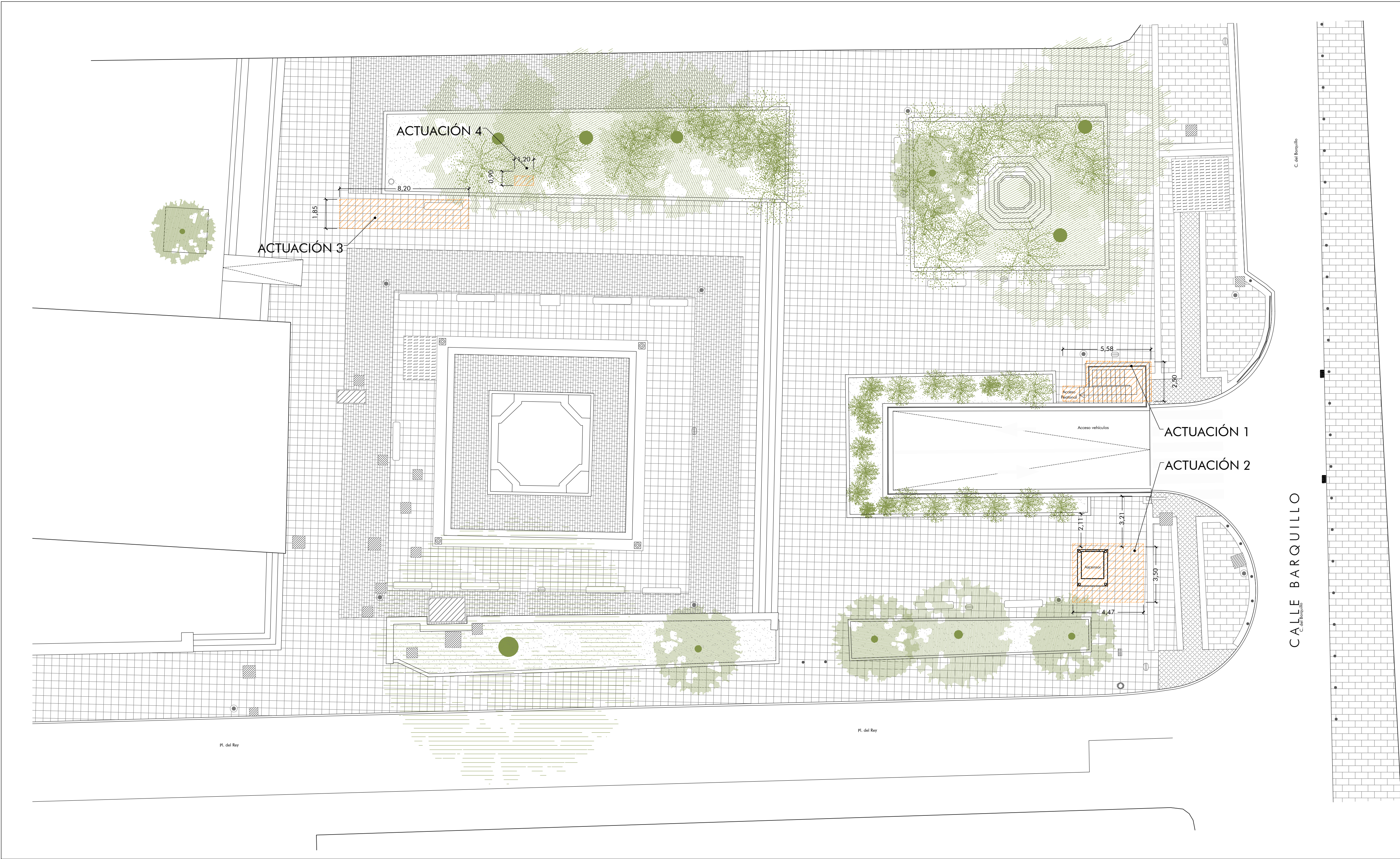


VISTA ESTADO ACTUAL DESDE INTERIOR DE LA PLAZA

ACTUACIONES EN PLAZA DEL REY

LAS ACTUACIONES SIGUIENTES SON EL RESULTADO DEL PROYECTO DE REPARACIÓN DEL APARCAMIENTO PÚBLICO SUBTERRÁNEO, CON EL OBJETIVO DE CONSEGUIR LA MAYOR ADAPTACIÓN POSIBLE A LA NORMATIVA ACTUAL Y SOLVENTAR PATOLOGÍAS EXISTENTES:

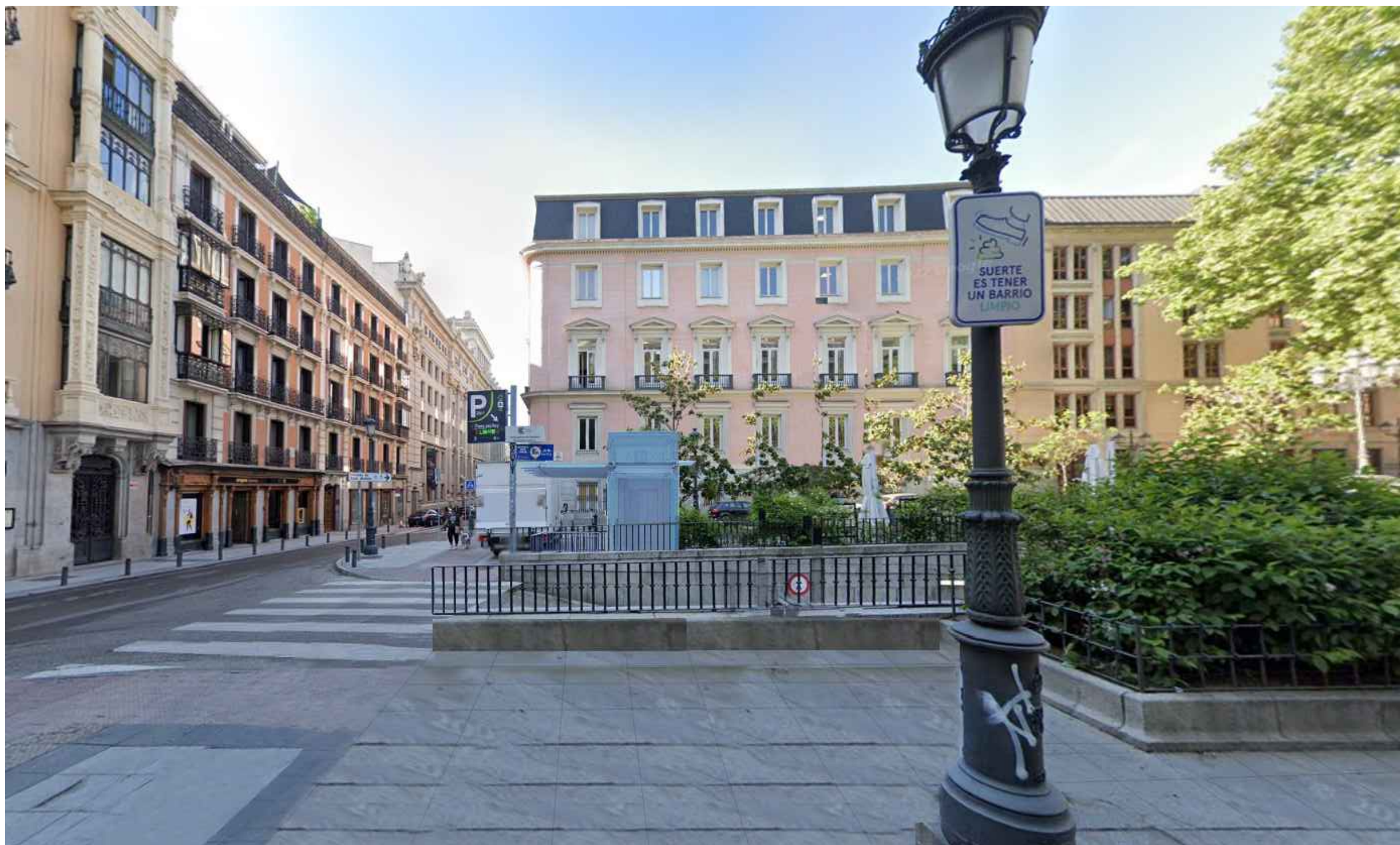
- ACTUACIÓN 1
ELIMINACIÓN DE LA ESCALERA DE ACCESO PEATONAL EXISTENTE, SIMPLIFICANDO SU RECORRIDO Y SOLUCIONANDO EL PROBLEMA DE LA ENTRADA DE AGUA EN CASO DE LLUVIA.
- ACTUACIÓN 2
CREACIÓN DE LA NUEVA ESCALERA DE ACCESO, EN LA MISMA VERTICAL DE LA ESCALERA DE COMUNICACIÓN CON LAS PLANTAS SÓTANO 1 AL 4 Y SUSTITUCIÓN DEL PRISMA DEL ASCENSOR EXISTENTE POR OTRO SIMILAR DE VIDRIO, INCLUYENDO UNA REJILLA DE VENTILACIÓN PARA EL SISTEMA DE SOBREPRESIÓN DE LA ESCALERA.
- ACTUACIÓN 3
CREACIÓN DE TRAMPILLA DE SALIDA DE LA NUEVA ESCALERA DE EVACUACIÓN, CUMPLIENDO CON LOS RECORRIDOS MÁXIMOS EXIGIDOS.
- ACTUACIÓN 4
CREACIÓN DE PRISMA DE VENTILACIÓN, UBICADO EN INTERIOR DEL PARTERRE, NECESARIO PARA LA VENTILACIÓN DE LA NUEVA ESCALERA DE EVACUACIÓN.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/200



VISTA ESTADO ACTUAL



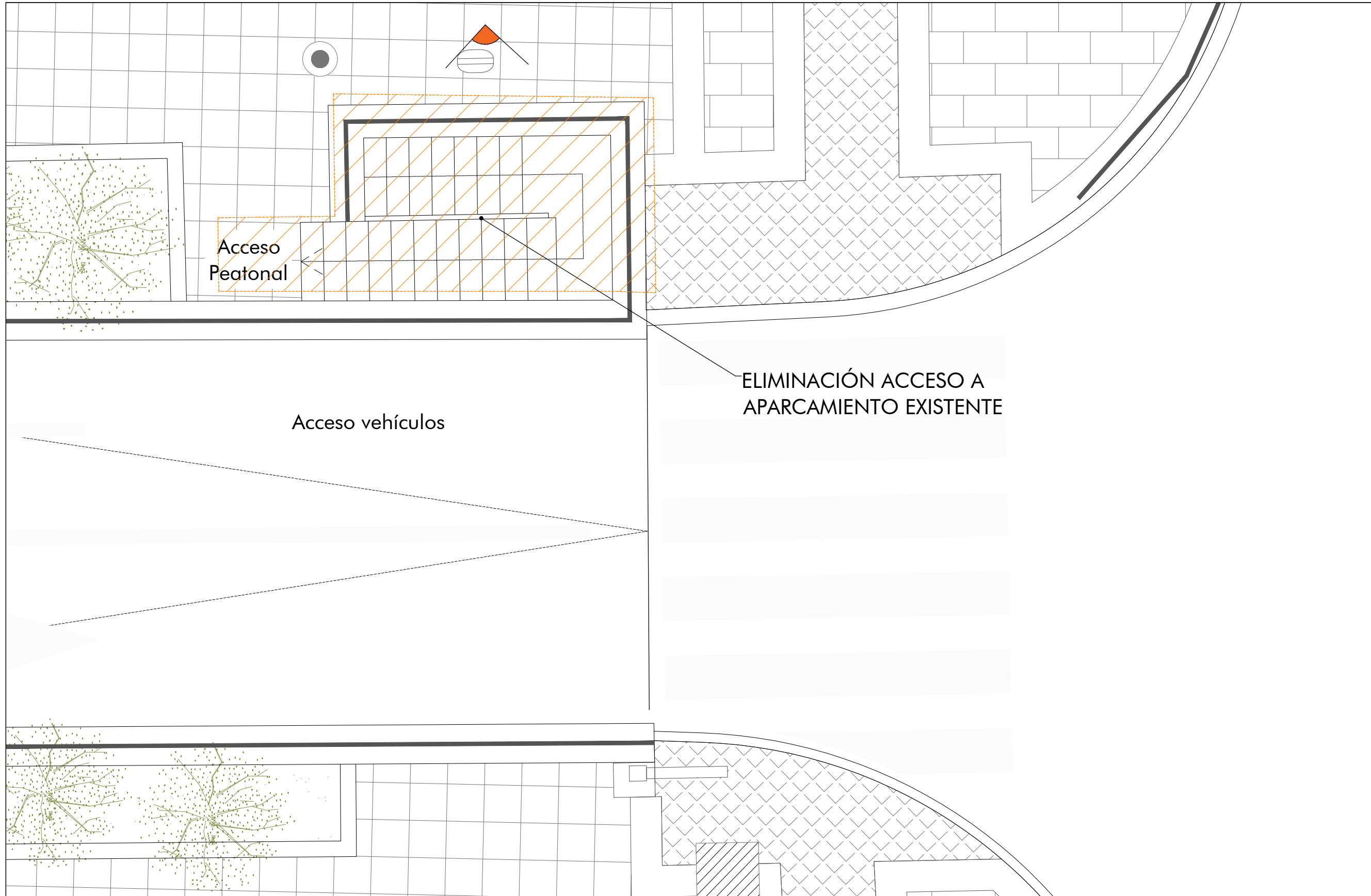
VISTA ESTADO REFORMADO

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

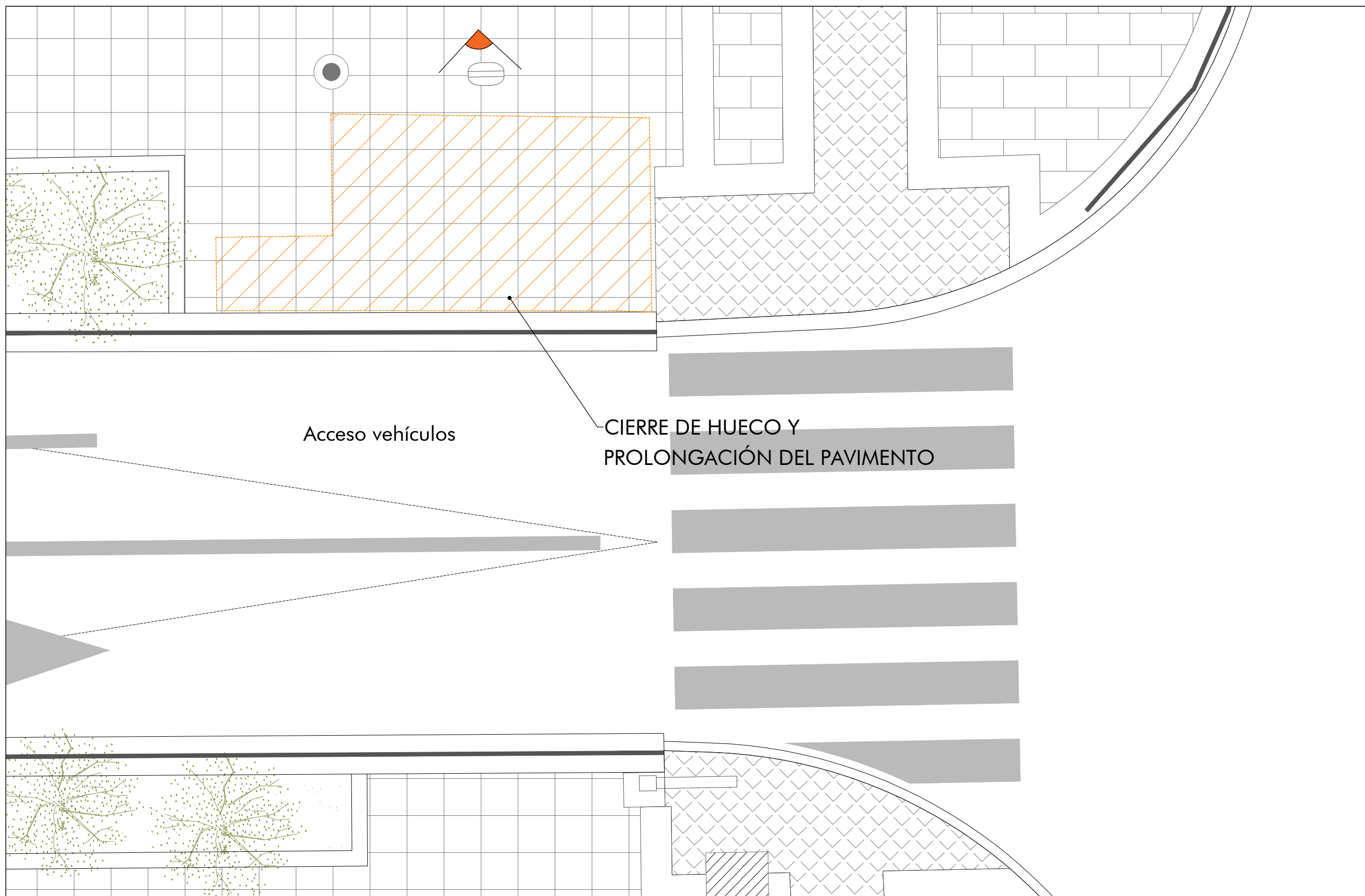
- Simplificar la evacuación de los usuarios con una escalera directa al exterior en línea con las soluciones adoptadas en otros aparcamientos.
- Facilitar el acceso al aparcamiento que ahora es algo lioso y laberíntico, teniendo que cruzar varios vestíbulos y rincones dificultando la seguridad.
- Unificación del prisma del ascensor existente con la marquesina, agrupando el cuerpo de circulaciones verticales para evitar la dispersión de elementos en la plaza y facilitar la orientación de los usuarios.
- Se aprovecha mejor la superficie en planta del sótano 1, ganando al menos 3 plazas más de aparcamiento.

MATERIALES PROPUESTOS

- Pavimento: discontinuo de baldosa de granito gris 60x60 dando continuidad al pavimento existente.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



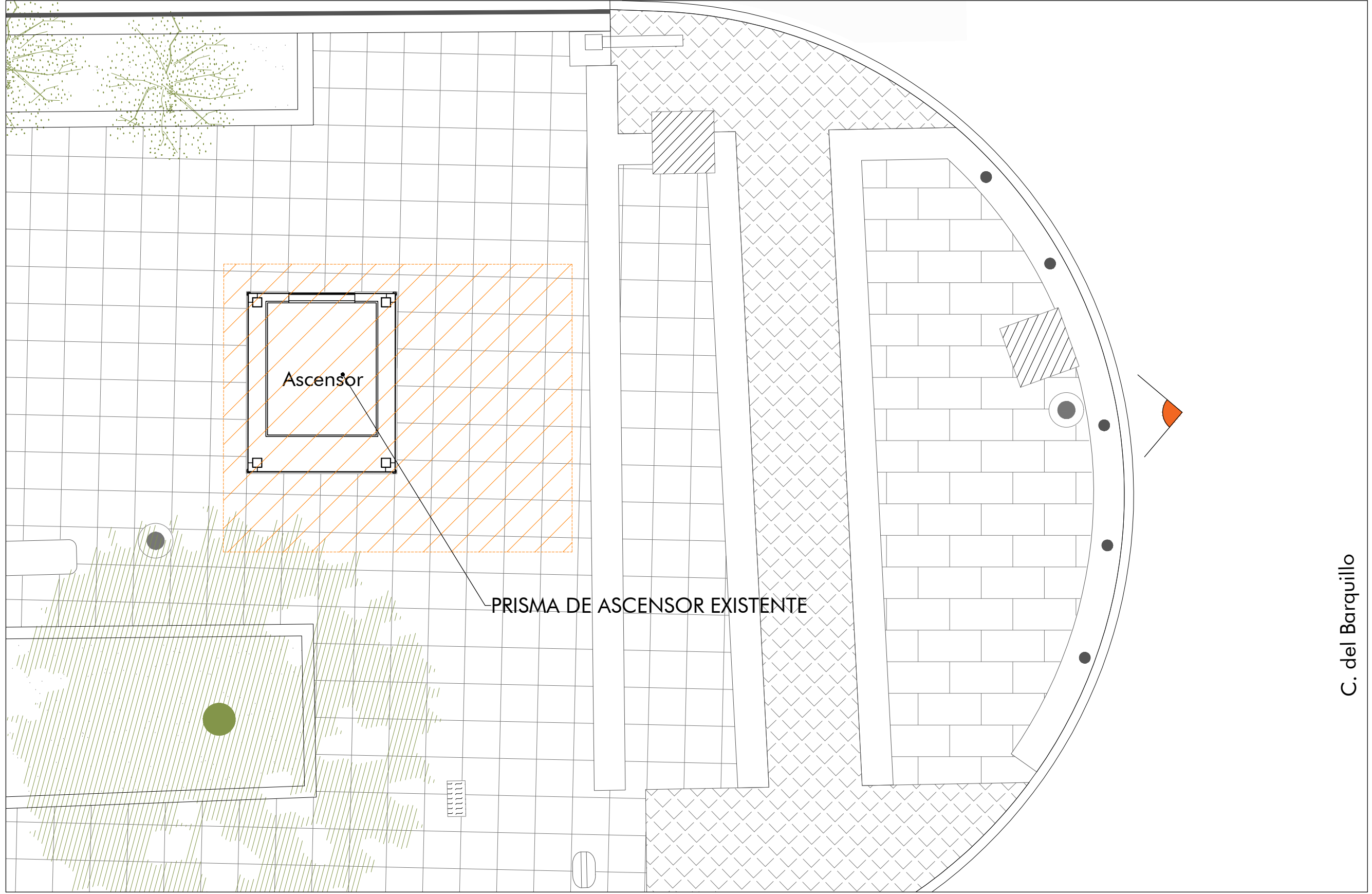
VISTA ESTADO ACTUAL



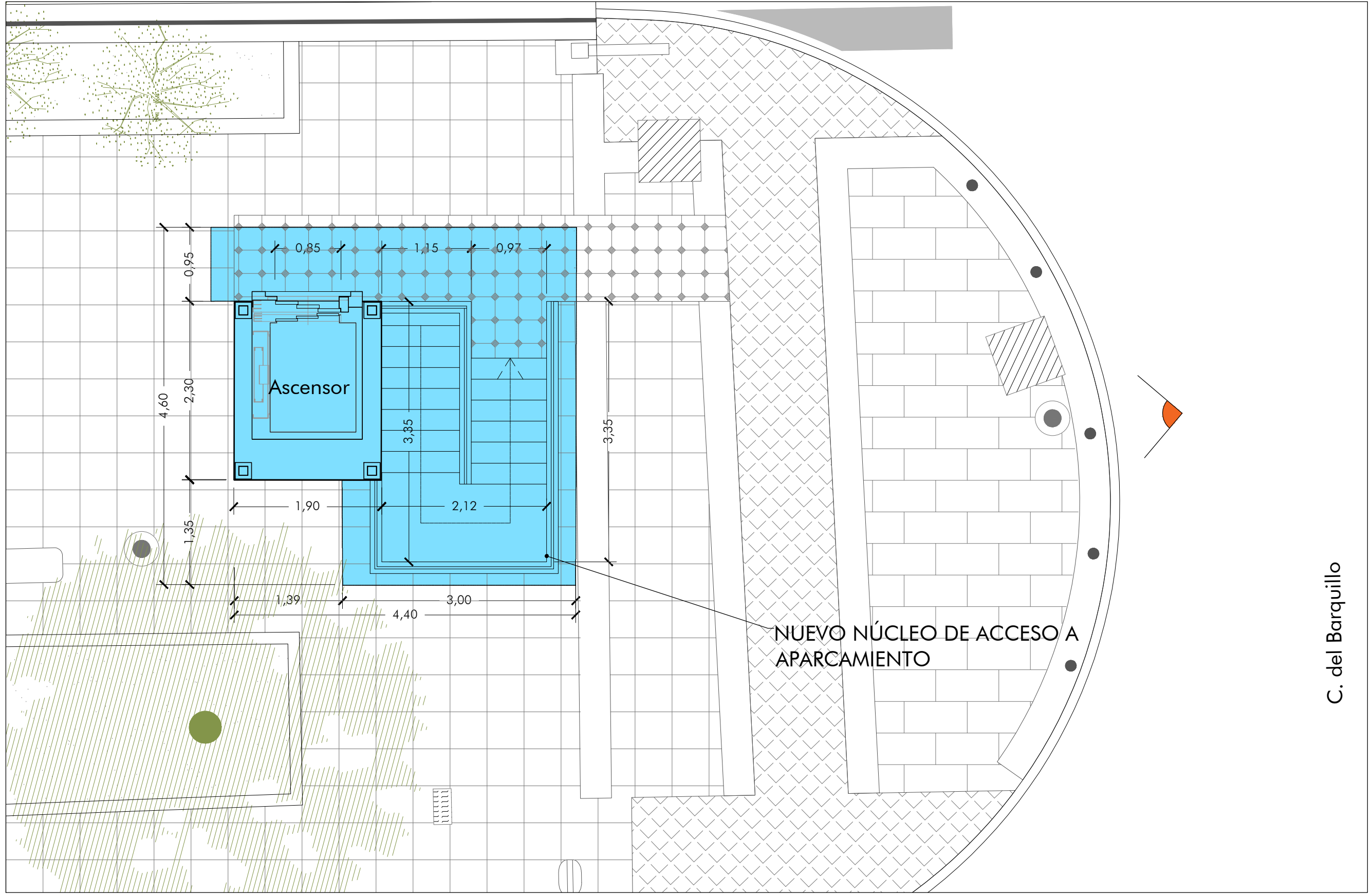
VISTA ESTADO REFORMADO

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Simplificar la evacuación de los usuarios con una escalera directa al exterior en línea con las soluciones adoptadas en otros aparcamientos.
- Facilitar el acceso al aparcamiento que ahora es algo lioso y laberíntico, teniendo que cruzar varios vestíbulos y rincones dificultando la seguridad.
- Cubrir el acceso al aparcamiento para evitar las patologías derivadas de las humedades que existen a día de hoy.
- Unificación del prisma del ascensor existente con la marquesina de vidrio, agrupando el cuerpo de circulaciones verticales para evitar la dispersión de elementos en la plaza y facilitar la orientación de los usuarios.
- Facilitar la ubicación de los elementos de ventilación integrándolos en el núcleo vertical.
- Se aprovecha mejor la superficie en planta del sótano 1, ganando al menos 3 plazas más de aparcamiento.
- La barandilla de protección, modelo MU-72 del catálogo de mobiliario urbano normalizado, se coloca sobre un pequeño bordillo de granito de 10 cm de altura para evitar la entrada de agua.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



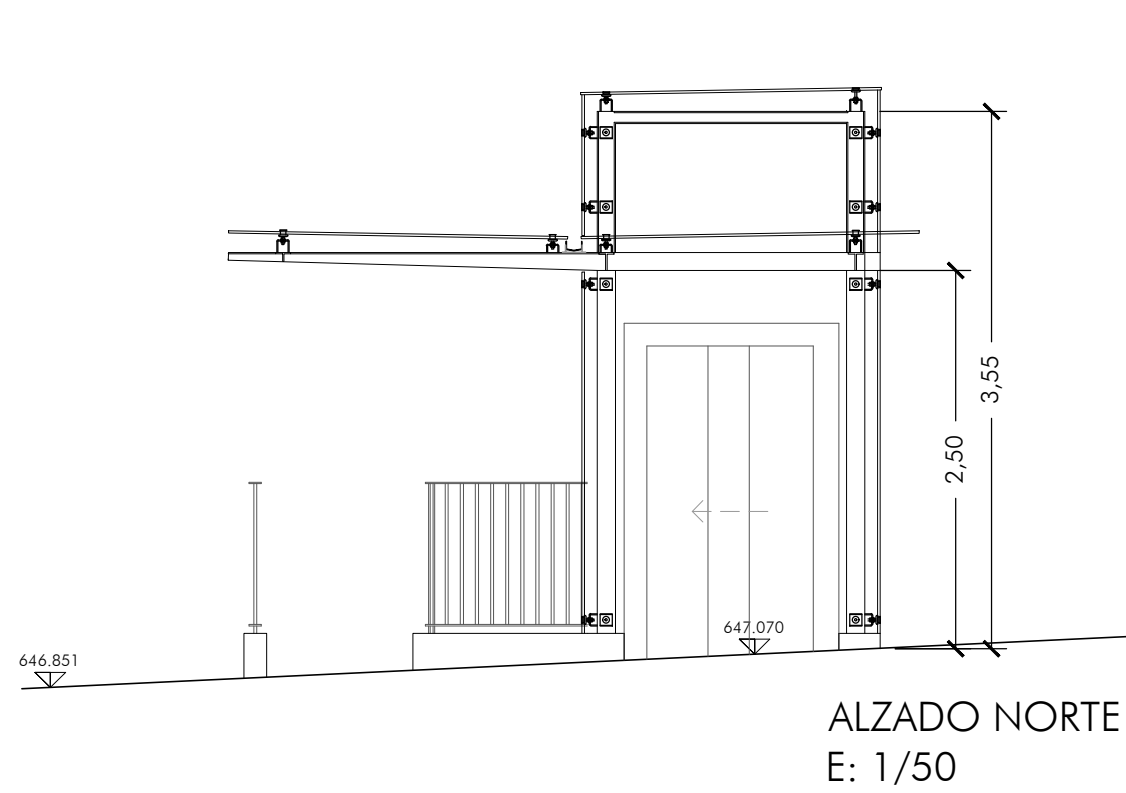
VISTA ESTADO ACTUAL



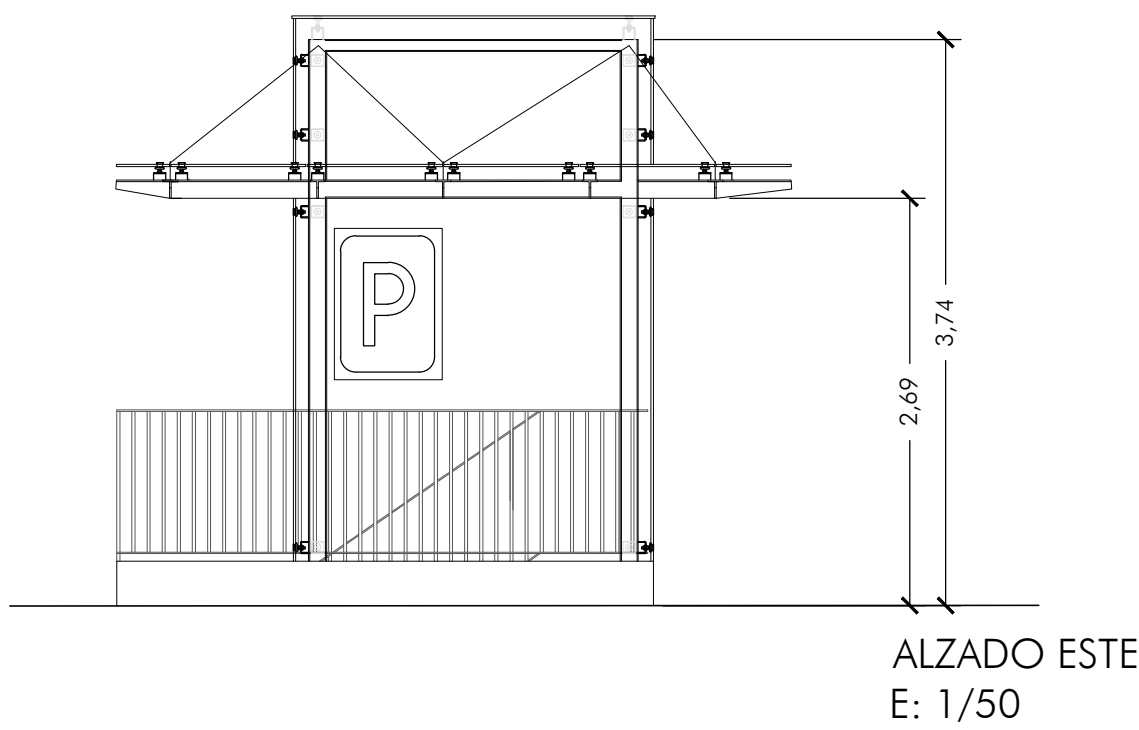
VISTA ESTADO REFORMADO

MATERIALES PROPUESTOS

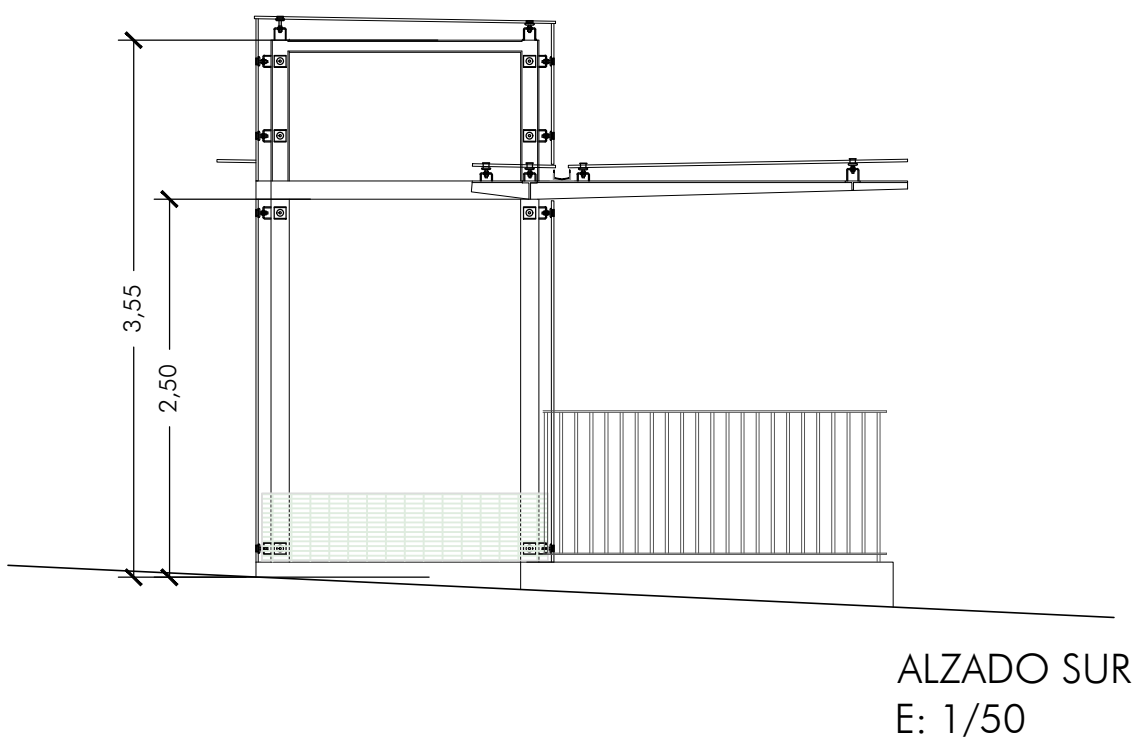
- Puerta de ascensor: acabado acero inoxidable.
- Revestimiento casetón: vidrio laminar 8+8 con fijación mediante botones regulables soldados a la estructura de acero inoxidable.
- Barandilla escaleras, modelo MU-72 del catálogo de mobiliario urbano normalizado: acero, acabado pintado con secado al horno, con esmalte sintético anticorrosión, color gris aluminio RAL 9006.
- Encintado escalera: acabado pieza granito.
- Marquesina: vidrio laminar y acero inoxidable.



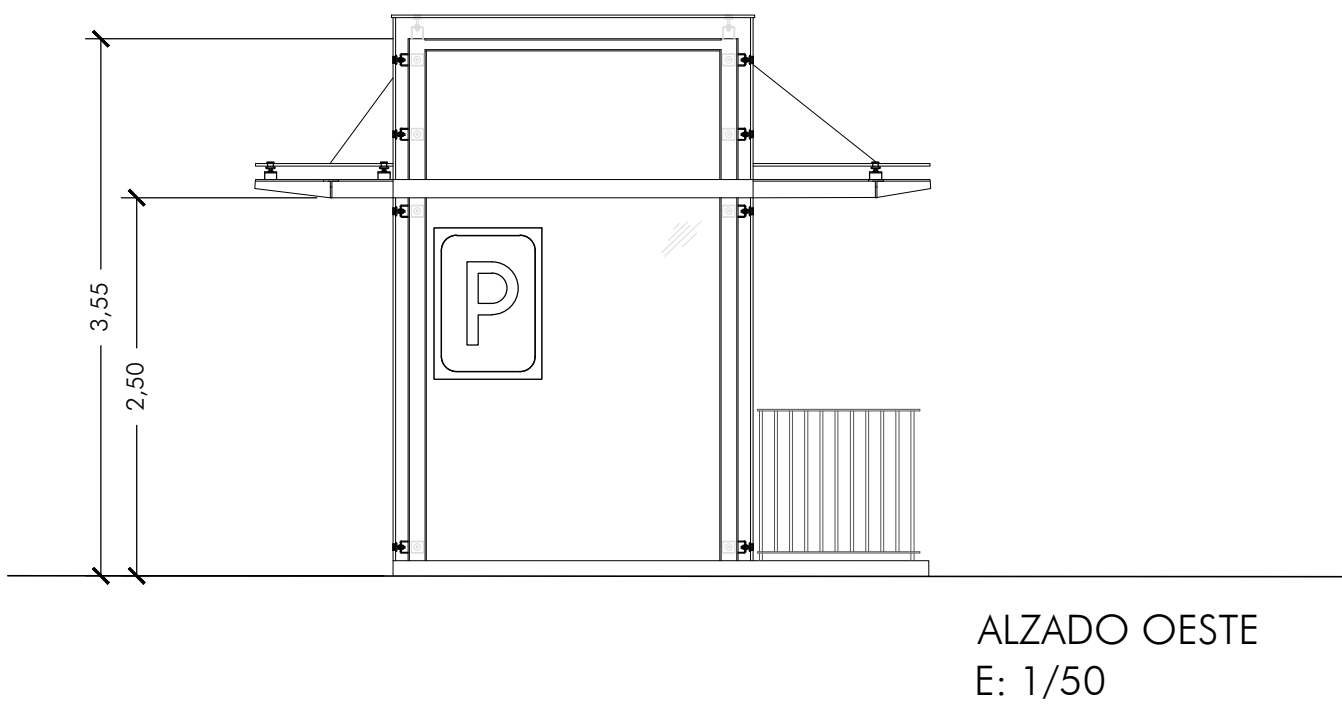
ALZADO NORTE
E: 1/50



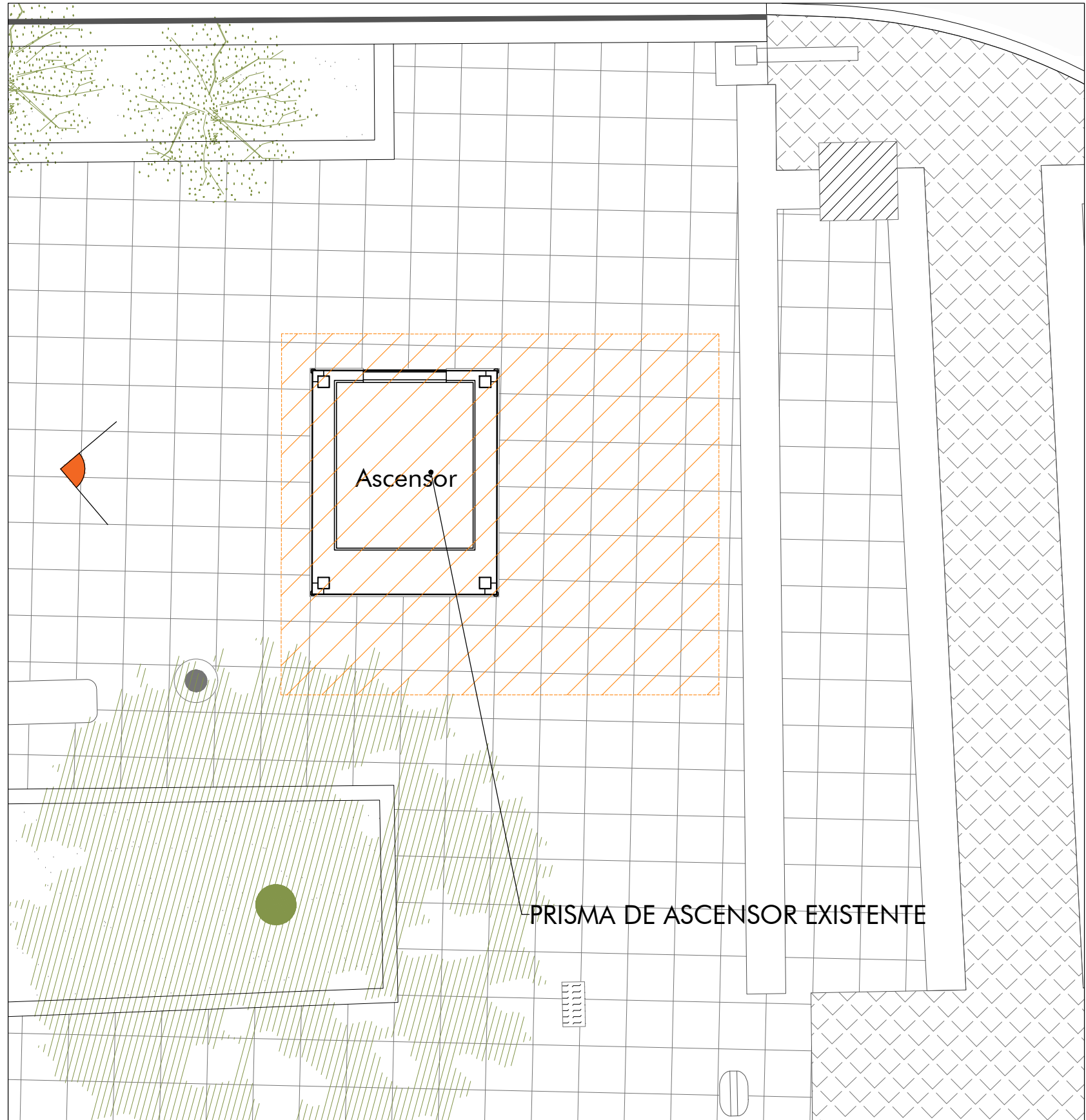
ALZADO ESTE
E: 1/50



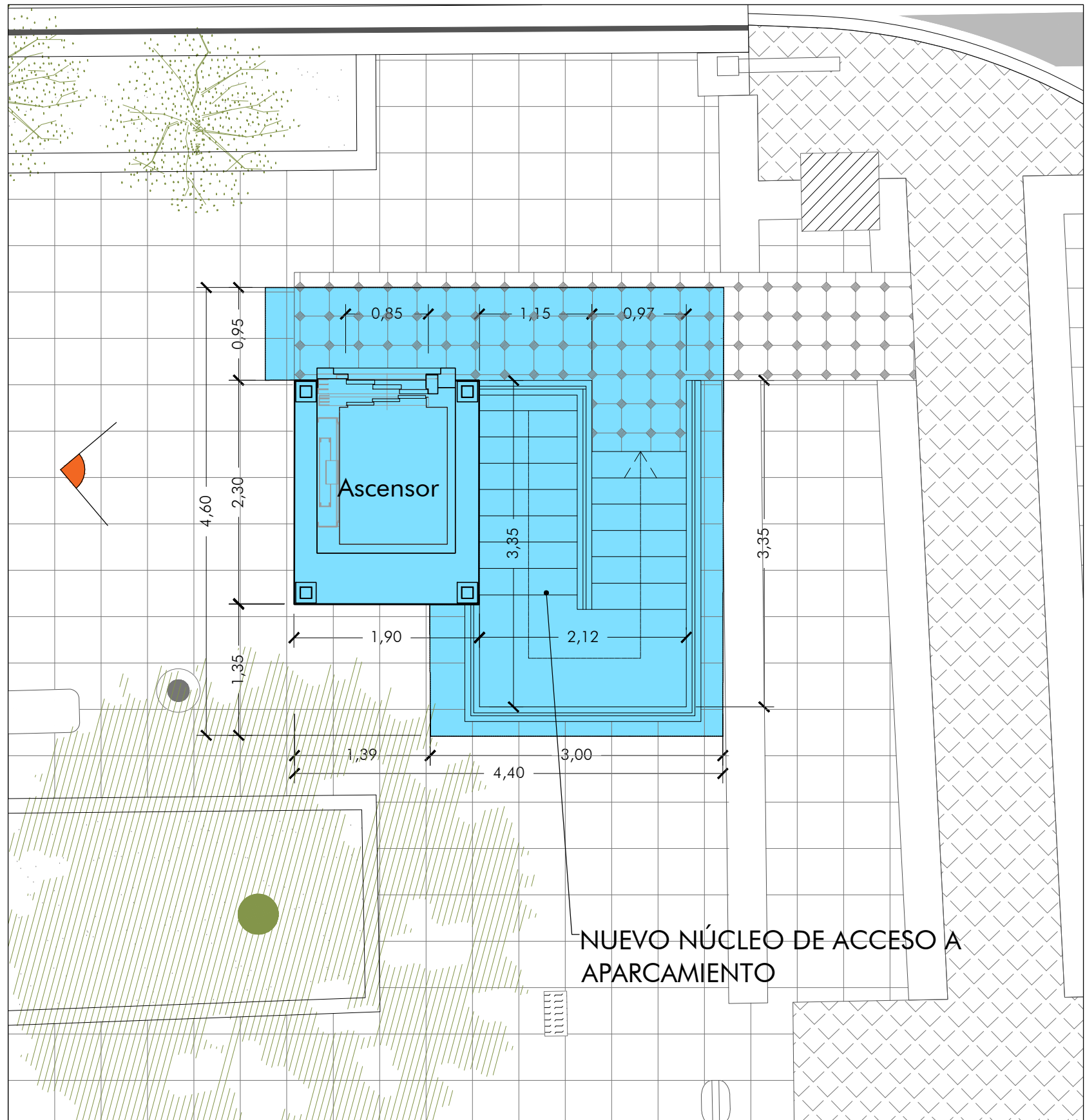
ALZADO SUR
E: 1/50



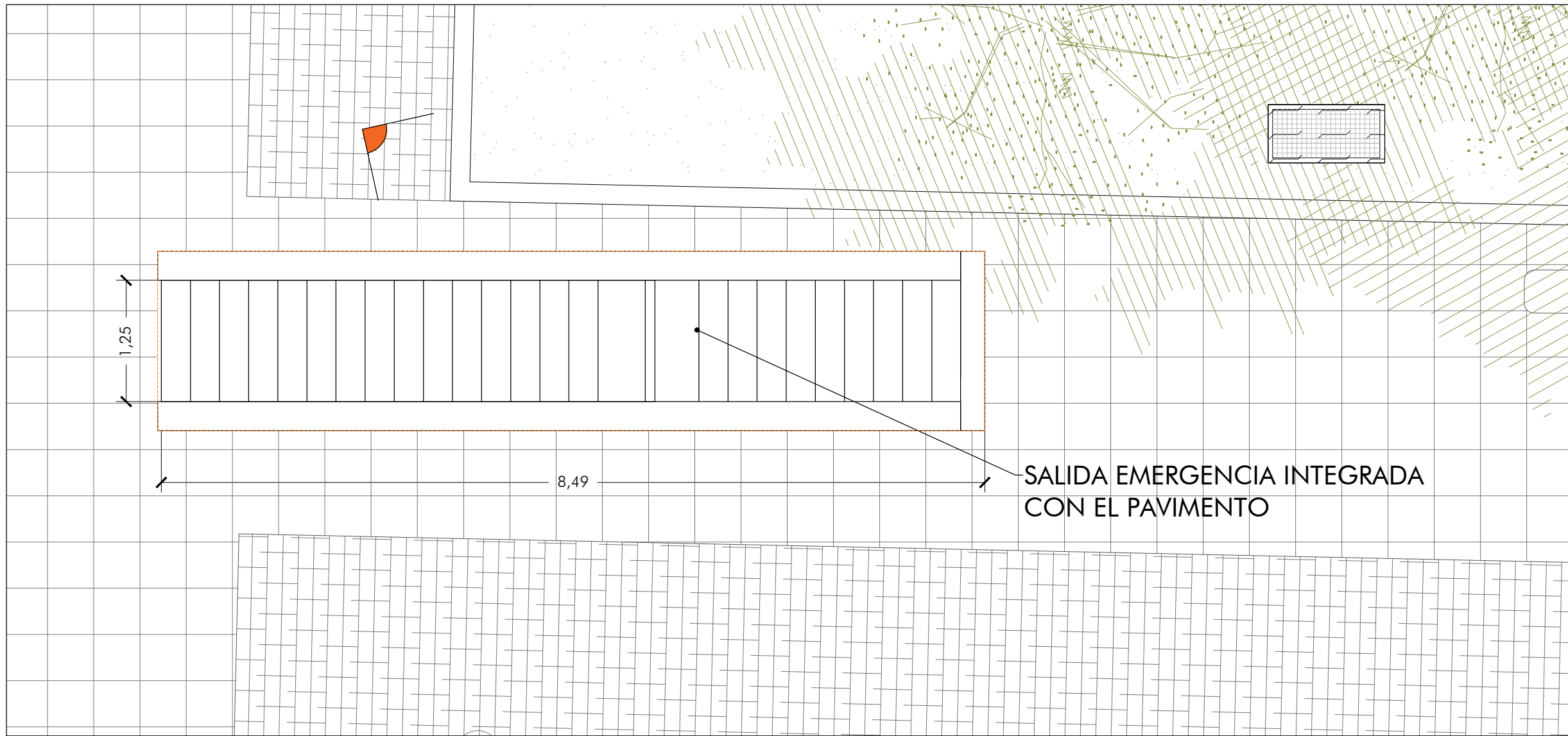
ALZADO OESTE
E: 1/50



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



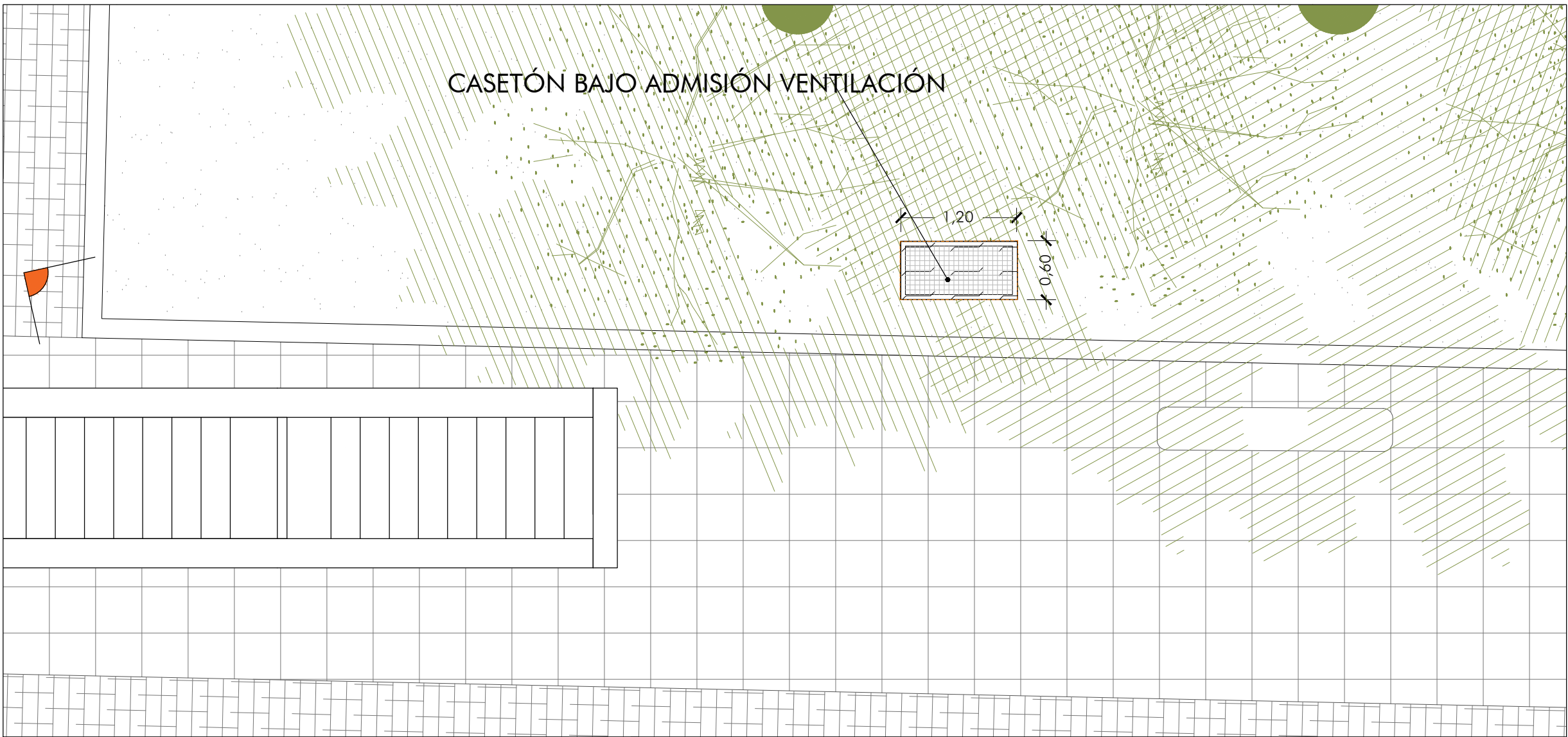
PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Creación de trampilla de salida de la nueva escalera de evacuación, cumpliendo con los recorridos máximo exigidos.

MATERIALES PROPUESTOS

- Trampilla metálica de apertura hidráulica con acabado de losas de granito semejantes a las existentes.
- Recomposición del pavimento existente .



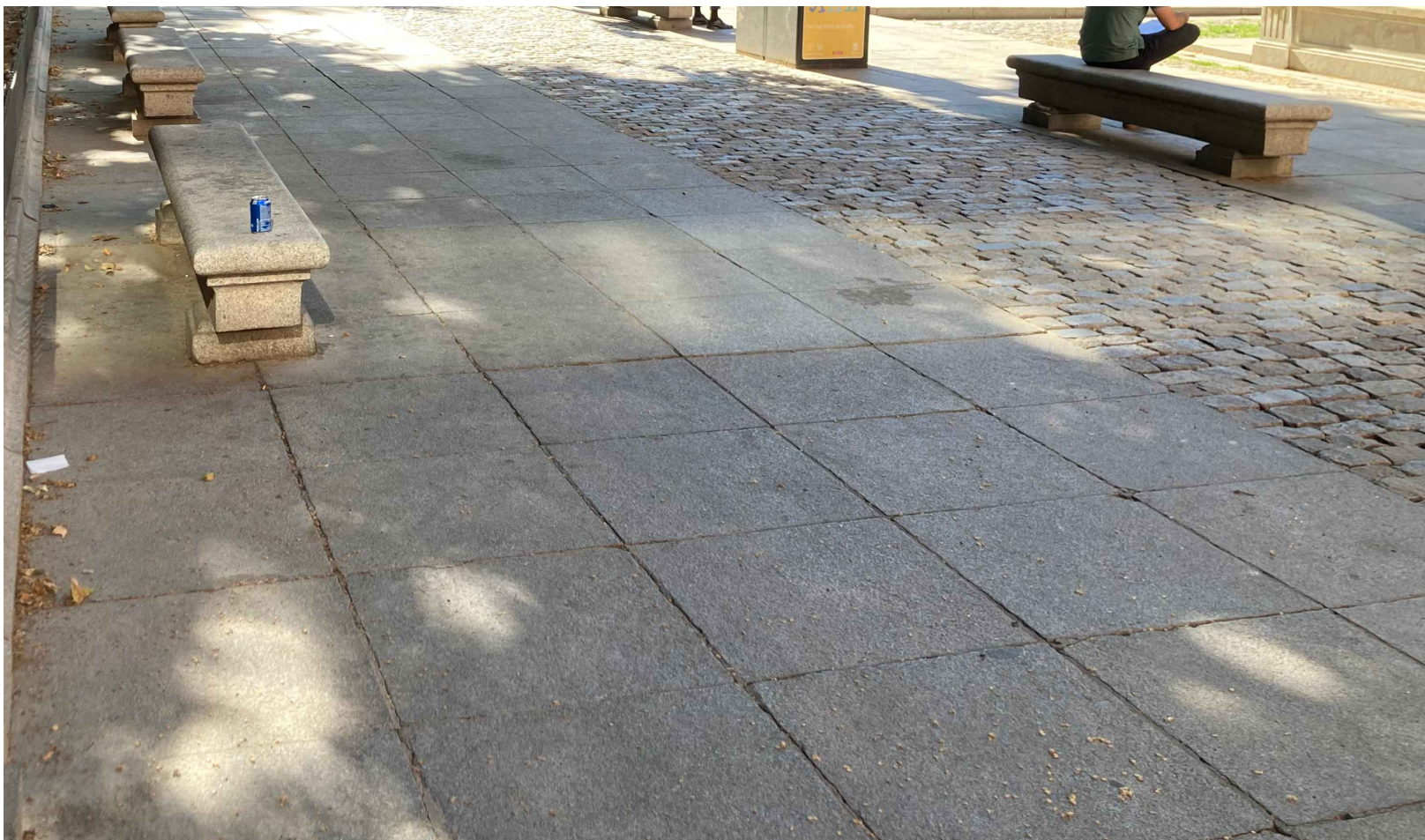
PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Dotar a la escalera de ventilación forzada integrando la solución con el entorno.

MATERIALES PROPUESTOS

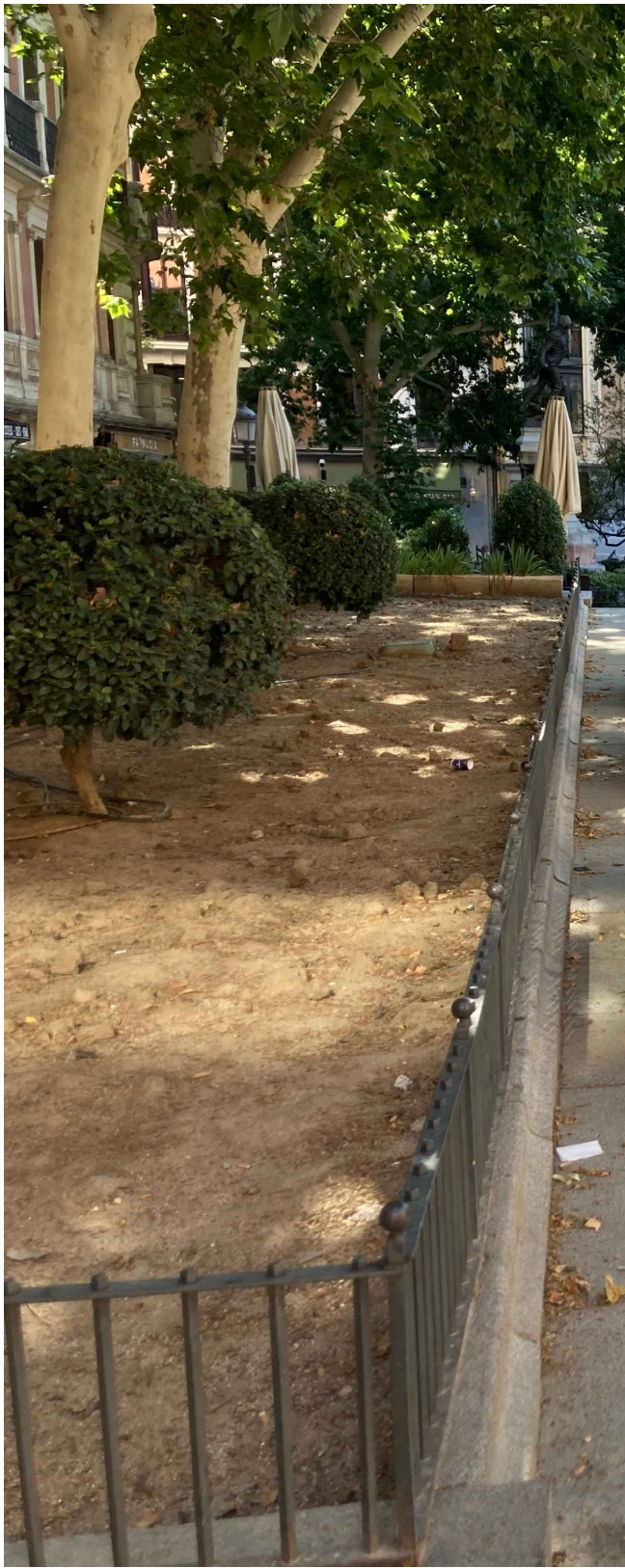
- Prisma de ventilación sobre zócalo de granito . Configuración como las rejillas existentes del parterre de Calle de las Infantas.
- Rejillas de acero con acabado pintado secado al horno color negro forja.



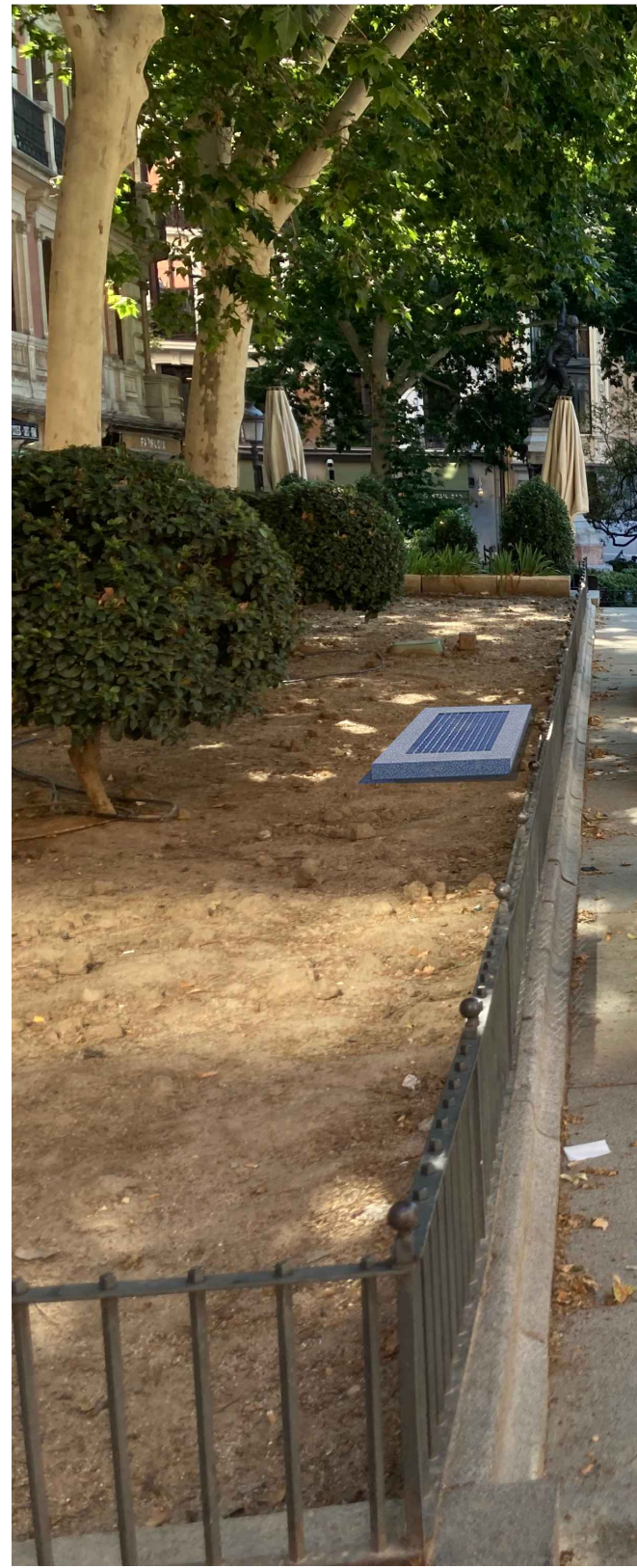
VISTA ESTADO ACTUAL



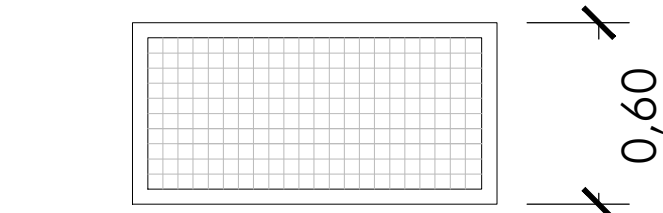
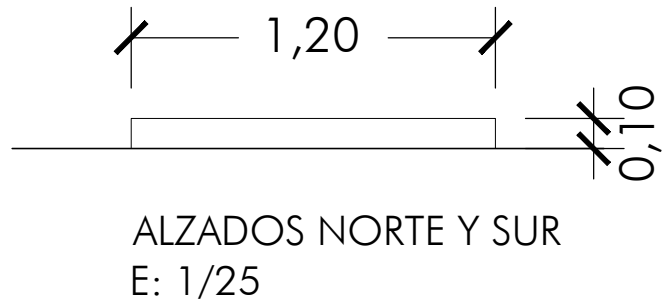
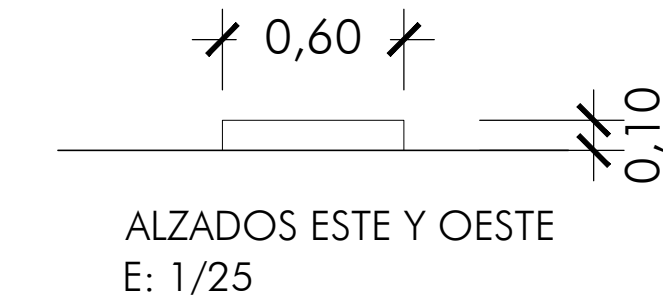
VISTA ESTADO REFORMADO



VISTA ESTADO ACTUAL



VISTA ESTADO REFORMADO



PLANTA
E: 1/25

*Proyecto de ejecución de obras de reparación de la estructura del aparcamiento Plaza del Rey.
Exp.300/2020/00870-29*

Hasta el día de la entrega del presente proyecto, no se ha obtenido la respuesta final de la Comisión Local de Patrimonio Histórico.

Acta: 53/2024

Sesión: 20.12.2024

CERTIFICACIÓN

Se extiende para hacer constar que el presente asunto fue examinado en la Comisión Local de Patrimonio Histórico en el municipio de Madrid de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dictaminándose lo siguiente según figura en el Acta de la Sesión de encabezamiento:

19. APARCAMIENTO

PLAZA DEL REY

DEPARTAMENTO TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN, EXPLOTACIÓN E INSPECCIÓN DE APARCAMIENTOS

ANTECEDENTES

En sesión celebrada el 26 de julio de 2024 (acta 34/2024) la Comisión dictaminó lo siguiente:

*"Se informa **desfavorablemente** la propuesta de obras de acondicionamiento en la Plaza del Rey.*

La nueva propuesta que se presente se deberá ajustar a las siguientes indicaciones:

- *Se deberá presentar una nueva propuesta, ya que se considera que la actuación propuesta es excesivamente pesada y voluminosa.*
- *El volumen se resolverá en vidrio y deberá pasar lo más desapercibido posible.*
- *Se eliminará el peto de la escalera.*
- *El elemento de ventilación de la escalera deberá resolverse con una rejilla a nivel o con un elemento en el plano del parterre."*

DICTAMEN

Se informa **favorablemente** la propuesta de obras para aparcamiento bajo rasante en la plaza del Rey.

La propuesta tiene por objeto fundamental la reparación de las diversas patologías que aquejan al edificio y la adecuación, en la medida de lo posible a los requerimientos actuales, de las instalaciones del edificio.

Las obras objeto de dictamen consisten en:

- Actuación 1: Eliminación de la escalera de acceso peatonal existente, simplificando su recorrido y solucionando el problema de la entrada de agua en caso de lluvia.
- Actuación 2: Creación de la nueva escalera de acceso, en la misma vertical de la escalera de comunicación con las plantas sótano 1 al 4 y sustitución del prisma del ascensor existente por otro similar de vidrio, incluyendo una rejilla de ventilación para el sistema de sobrepresión de la escalera.

Información de Firmantes del Documento

BEGOÑA ARACELI COUTO TUBIO - JEFA DE SERVICIO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 02/01/2025 12:59:48
CSV : 1E4Q7RRK47MIEZWU



Acta: 53/2024

Sesión: 20.12.2024

CERTIFICACIÓN

- Actuación 3: Creación de trampilla de salida de la nueva escalera de evacuación, cumpliendo con los recorridos máximos exigidos.
- Actuación 4: Creación de prisma de ventilación, ubicado en interior del parterre, necesario para la ventilación de la nueva escalera de evacuación.

Se establecen las siguientes **prescripciones**:

- Se eliminará la marquesina.
- No se admite el vinilo de control solar, con el fin de que el volumen del ascensor sea transparente.
- Se deberá llevar a cabo un control arqueológico de todos los movimientos de tierras necesarios para la ejecución de las obras. Para ello, el titular de la licencia deberá solicitar a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, y artículos 4.2.8 a 4.2.14 de las NNUU del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, la preceptiva autorización de actuaciones arqueológicas.

Todo ello, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial, así como de los trámites que procedan conforme a la legislación del procedimiento administrativo común.

LA SECRETARIA DE LA COMISIÓN

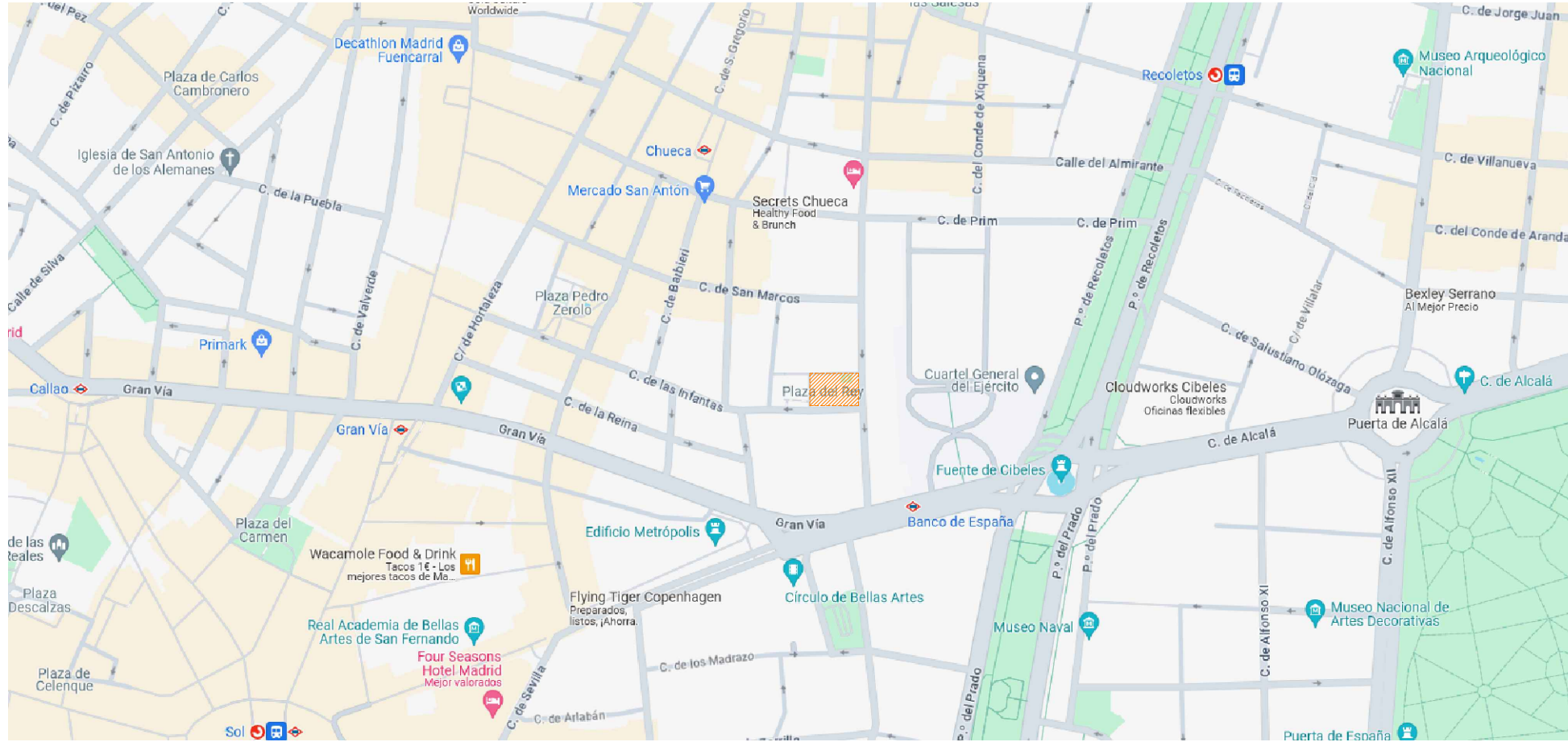
Información de Firmantes del Documento



BEGOÑA ARACELI COUTO TUBIO - JEFA DE SERVICIO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 02/01/2025 12:59:48
CSV : 1E4Q7RRK47MIEZWU





SITUACIÓN



VISTA ESTADO ACTUAL DESDE CALLE BARQUILLO

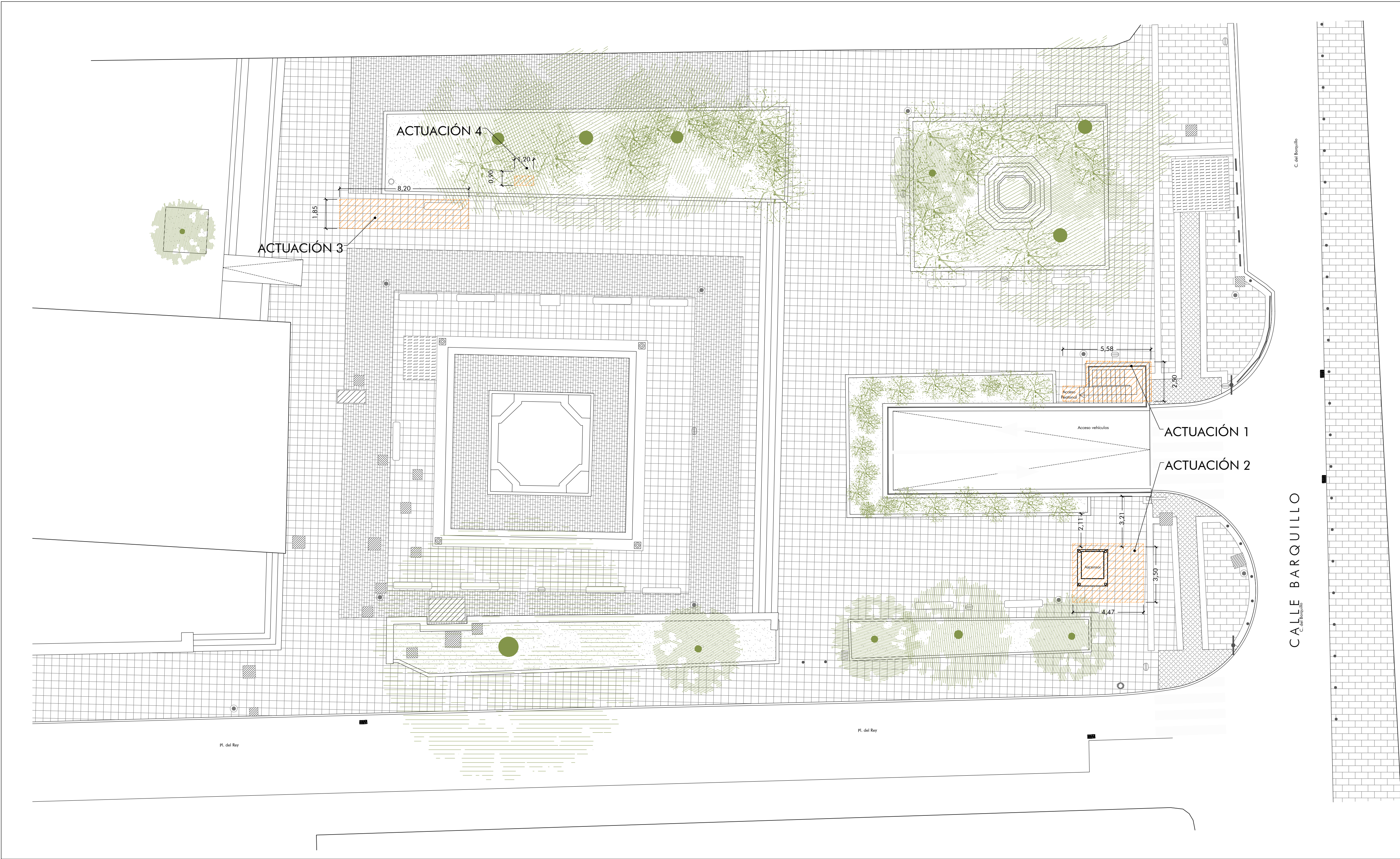


VISTA ESTADO ACTUAL DESDE INTERIOR DE LA PLAZA

ACTUACIONES EN PLAZA DEL REY

LAS ACTUACIONES SIGUIENTES SON EL RESULTADO DEL PROYECTO DE REPARACIÓN DEL APARCAMIENTO PÚBLICO SUBTERRÁNEO, CON EL OBJETIVO DE CONSEGUIR LA MAYOR ADAPTACIÓN POSIBLE A LA NORMATIVA ACTUAL Y SOLVENTAR PATOLOGÍAS EXISTENTES:

- ACTUACIÓN 1
ELIMINACIÓN DE LA ESCALERA DE ACCESO PEATONAL EXISTENTE, SIMPLIFICANDO SU RECORRIDO Y SOLUCIONANDO EL PROBLEMA DE LA ENTRADA DE AGUA EN CASO DE LLUVIA.
- ACTUACIÓN 2
CREACIÓN DE LA NUEVA ESCALERA DE ACCESO, EN LA MISMA VERTICAL DE LA ESCALERA DE COMUNICACIÓN CON LAS PLANTAS SÓTANO 1 AL 4 Y SUSTITUCIÓN DEL PRISMA DEL ASCENSOR EXISTENTE POR OTRO SIMILAR DE VIDRIO, INCLUYENDO UNA REJILLA DE VENTILACIÓN PARA EL SISTEMA DE SOBREPRESIÓN DE LA ESCALERA.
- ACTUACIÓN 3
CREACIÓN DE TRAMPILLA DE SALIDA DE LA NUEVA ESCALERA DE EVACUACIÓN, CUMPLIENDO CON LOS RECORRIDOS MÁXIMOS EXIGIDOS.
- ACTUACIÓN 4
CREACIÓN DE PRISMA DE VENTILACIÓN, UBICADO EN INTERIOR DEL PARTERRE, NECESARIO PARA LA VENTILACIÓN DE LA NUEVA ESCALERA DE EVACUACIÓN.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/200



VISTA ESTADO ACTUAL



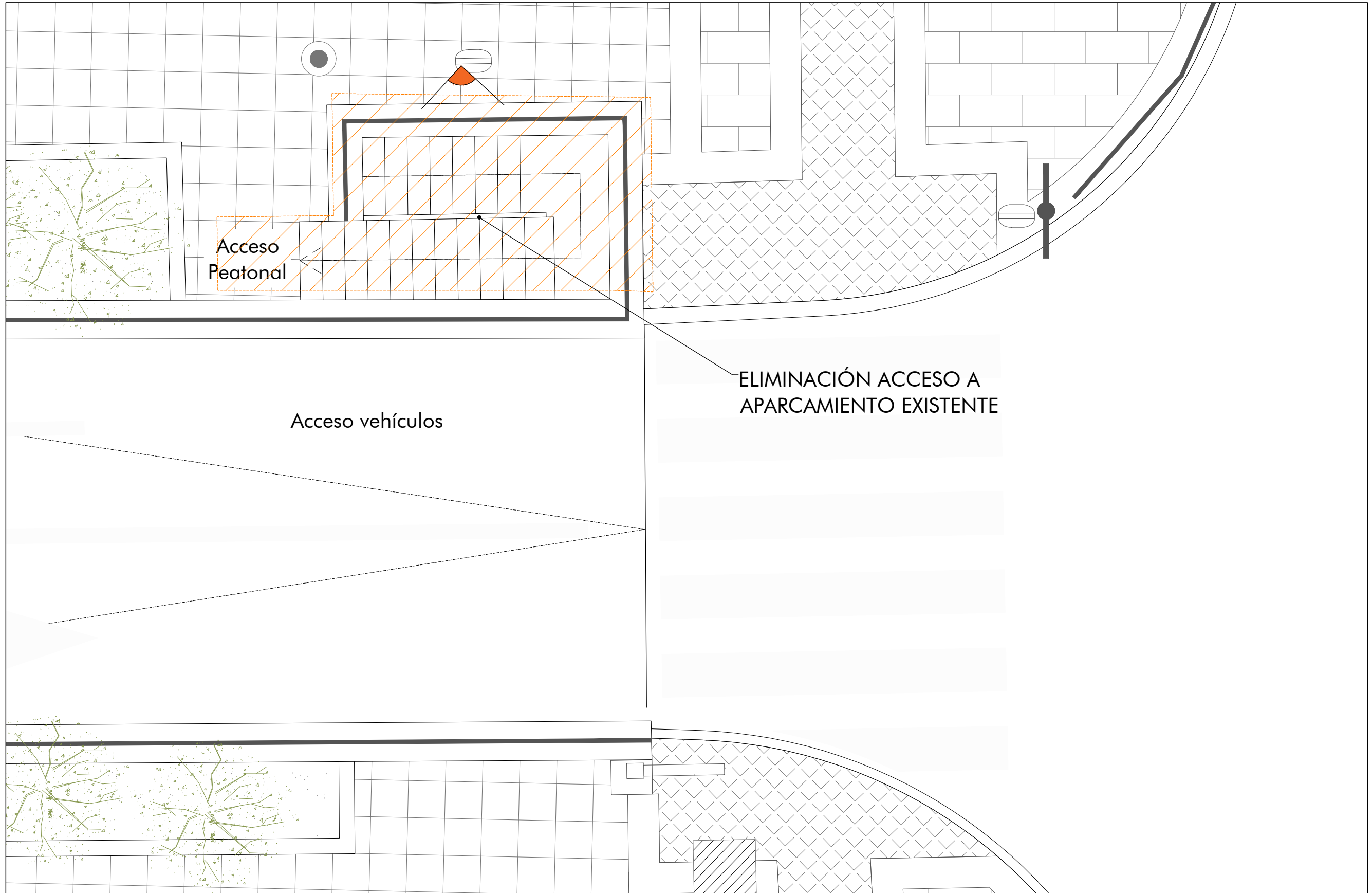
VISTA ESTADO REFORMADO

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

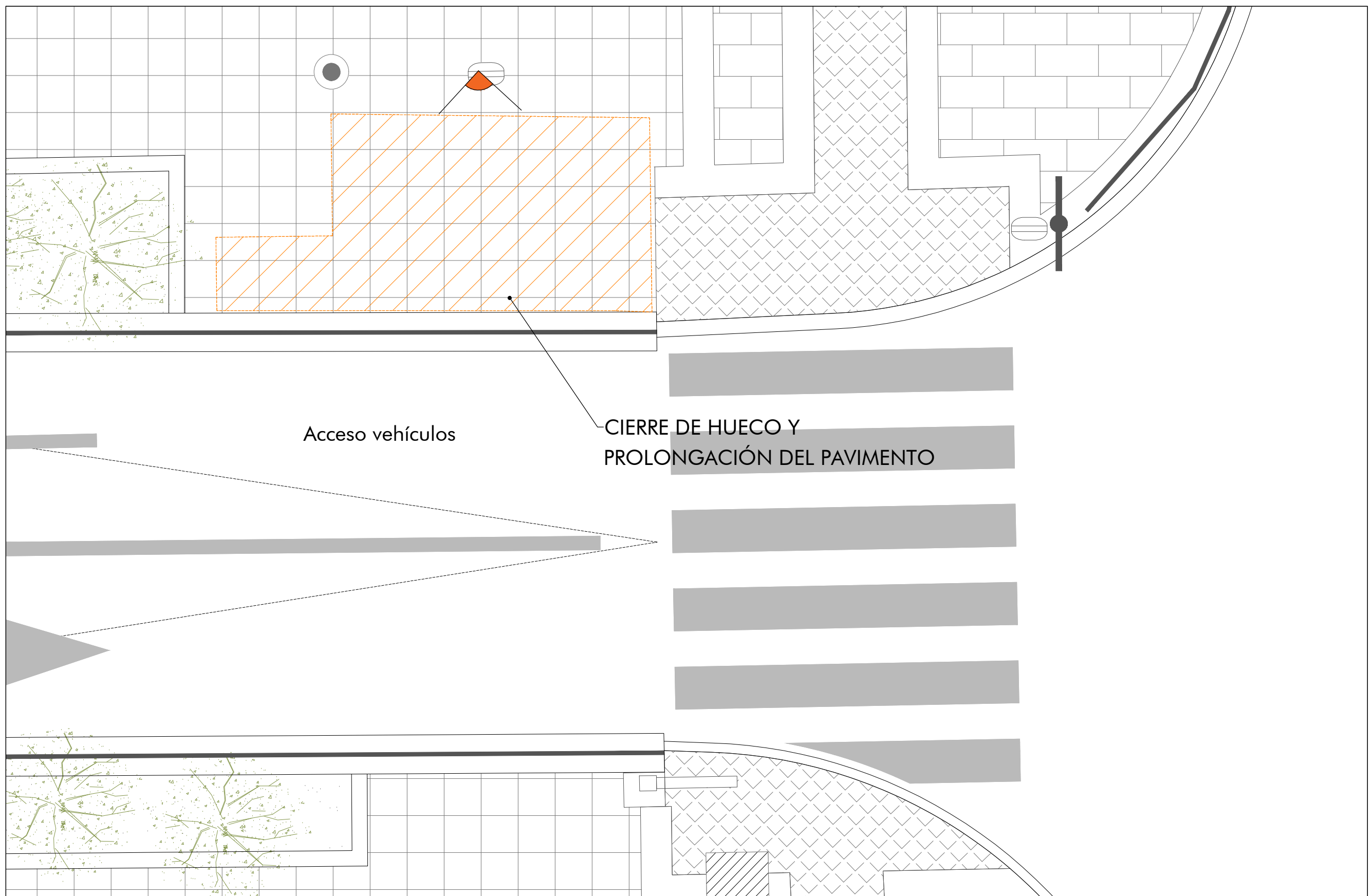
- Simplificar la evacuación de los usuarios con una escalera directa al exterior en línea con las soluciones adoptadas en otros aparcamientos.
- Facilitar el acceso al aparcamiento que ahora es algo lioso y laberíntico, teniendo que cruzar varios vestíbulos y rincones dificultando la seguridad.
- Unificación del prisma del ascensor existente, agrupando el cuerpo de circulaciones verticales para evitar la dispersión de elementos en la plaza y facilitar la orientación de los usuarios.
- Se aprovecha mejor la superficie en planta del sótano 1, ganando al menos 3 plazas más de aparcamiento.

MATERIALES PROPUESTOS

- Pavimento: discontinuo de baldosa de granito gris 60x60 dando continuidad al pavimento existente.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



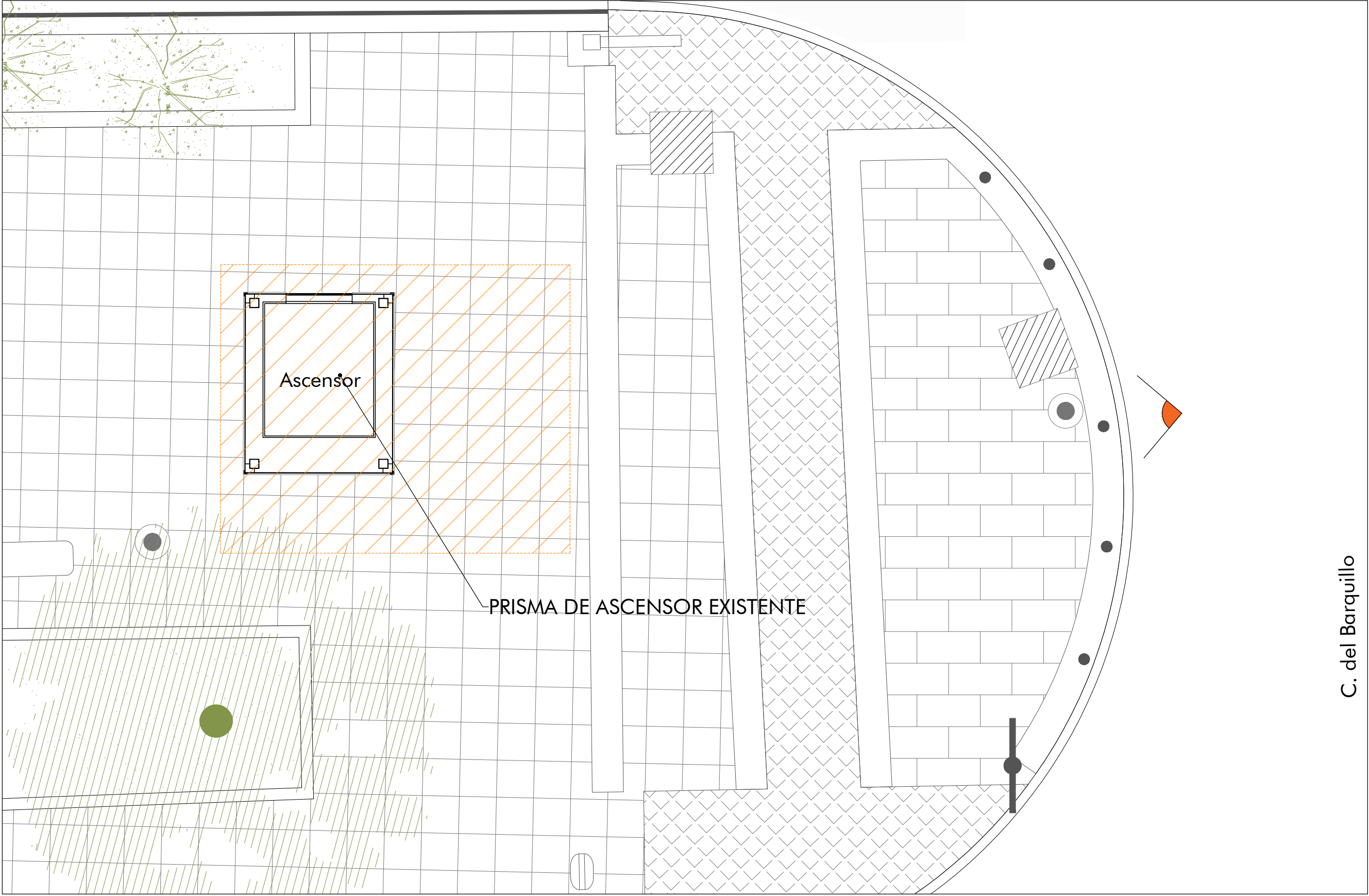
VISTA ESTADO ACTUAL



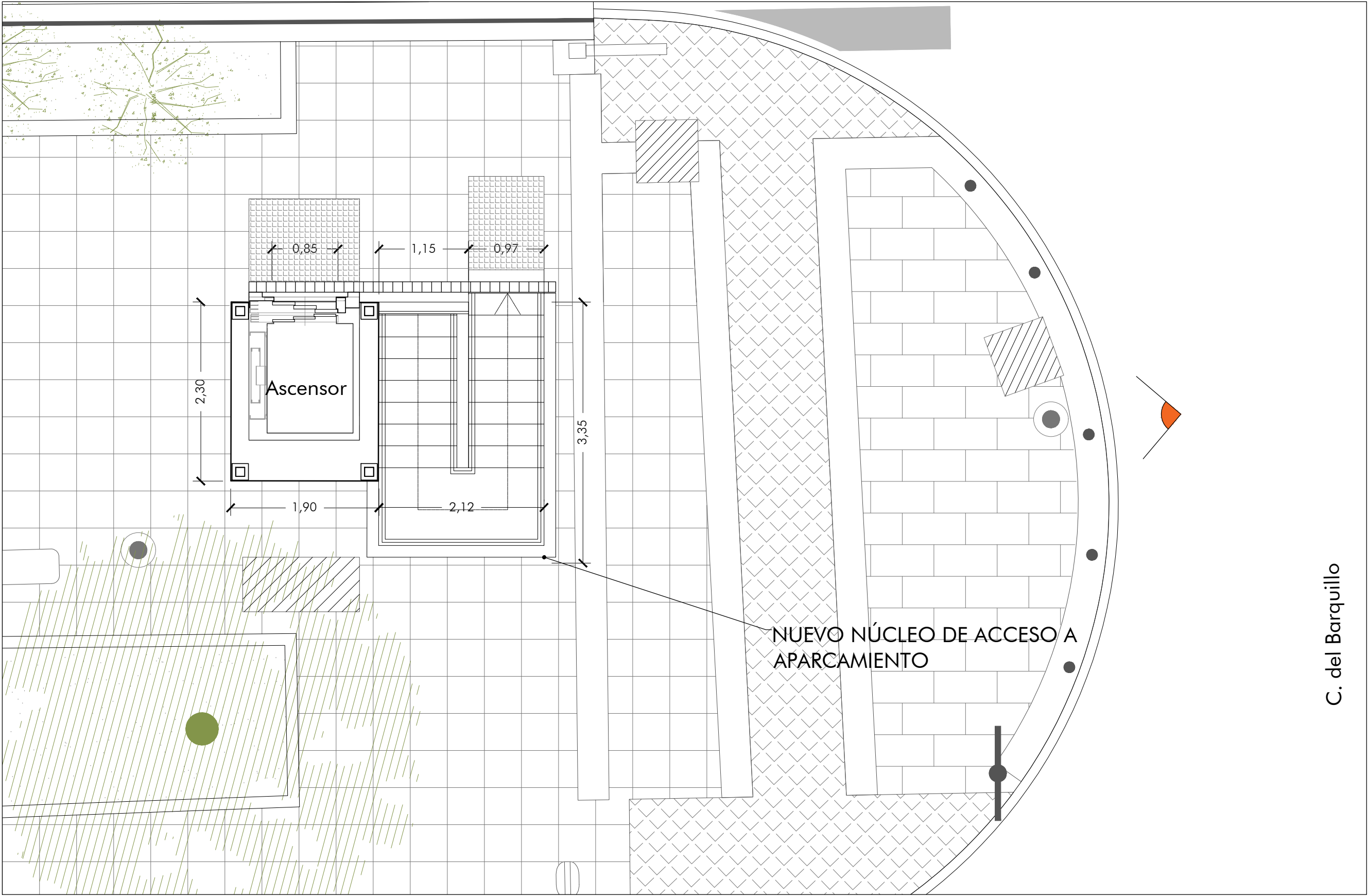
VISTA ESTADO REFORMADO

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Simplificar la evacuación de los usuarios con una escalera directa al exterior en línea con las soluciones adoptadas en otros aparcamientos.
- Facilitar el acceso al aparcamiento que ahora es algo lioso y laberíntico, teniendo que cruzar varios vestíbulos y rincones dificultando la seguridad.
- Unificación del prisma del ascensor existente, agrupando el cuerpo de circulaciones verticales para evitar la dispersión de elementos en la plaza y facilitar la orientación de los usuarios.
- Facilitar la ubicación de los elementos de ventilación integrándolos en el núcleo vertical.
- Se aprovecha mejor la superficie en planta del sótano 1, ganando al menos 3 plazas más de aparcamiento.
- La barandilla de protección, modelo MU-72 del catálogo de mobiliario urbano normalizado, se coloca sobre un pequeño bordillo de granito de 10 cm de altura para evitar la entrada de agua.



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



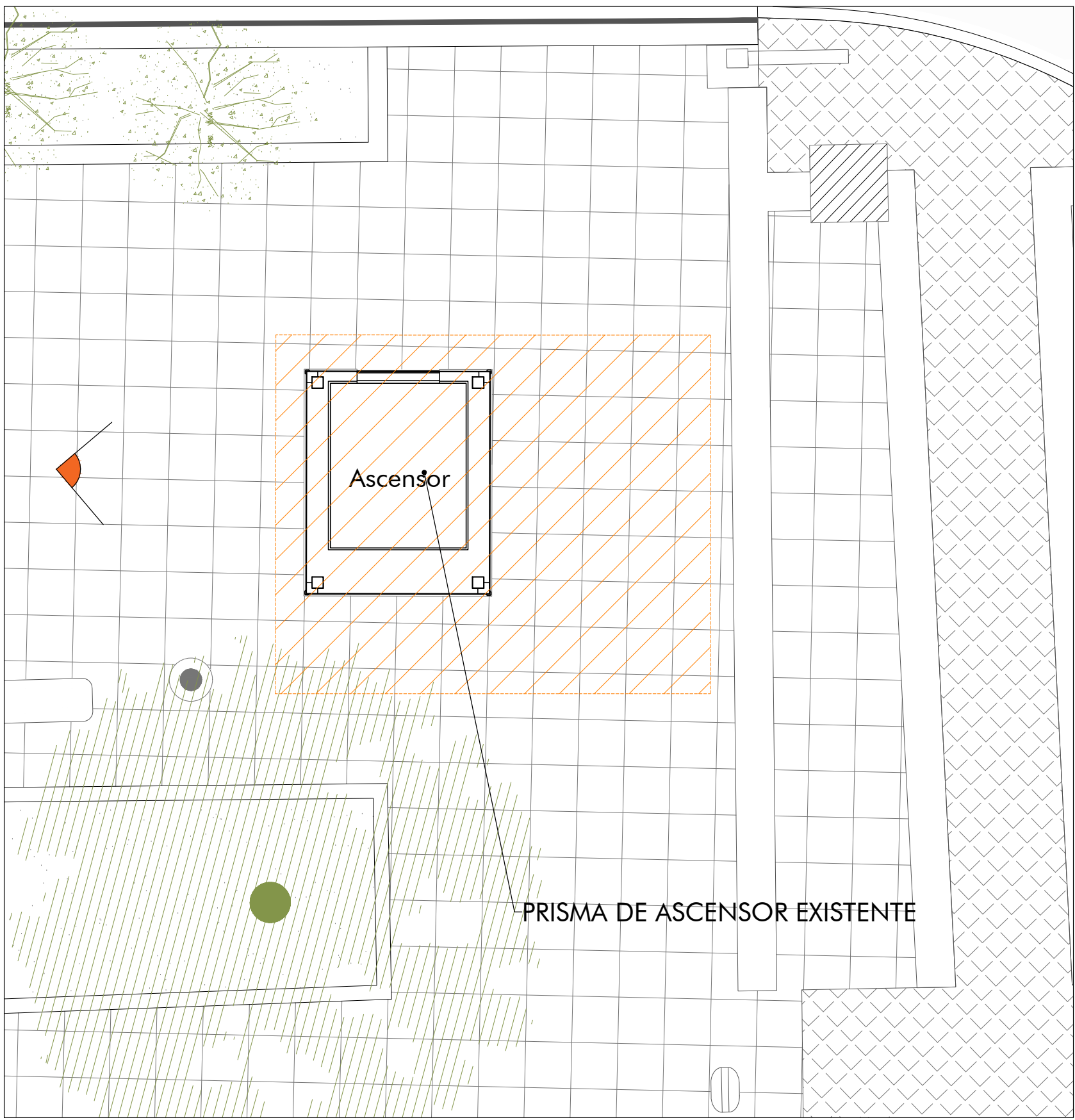
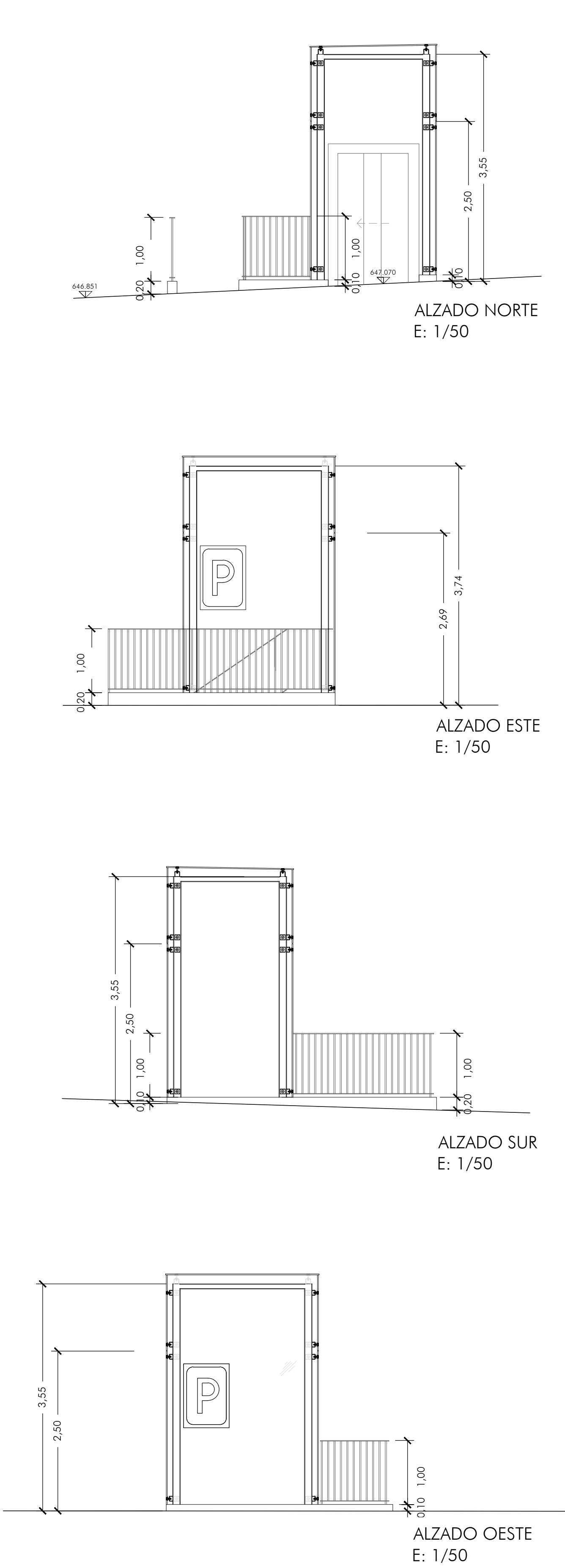
VISTA ESTADO ACTUAL



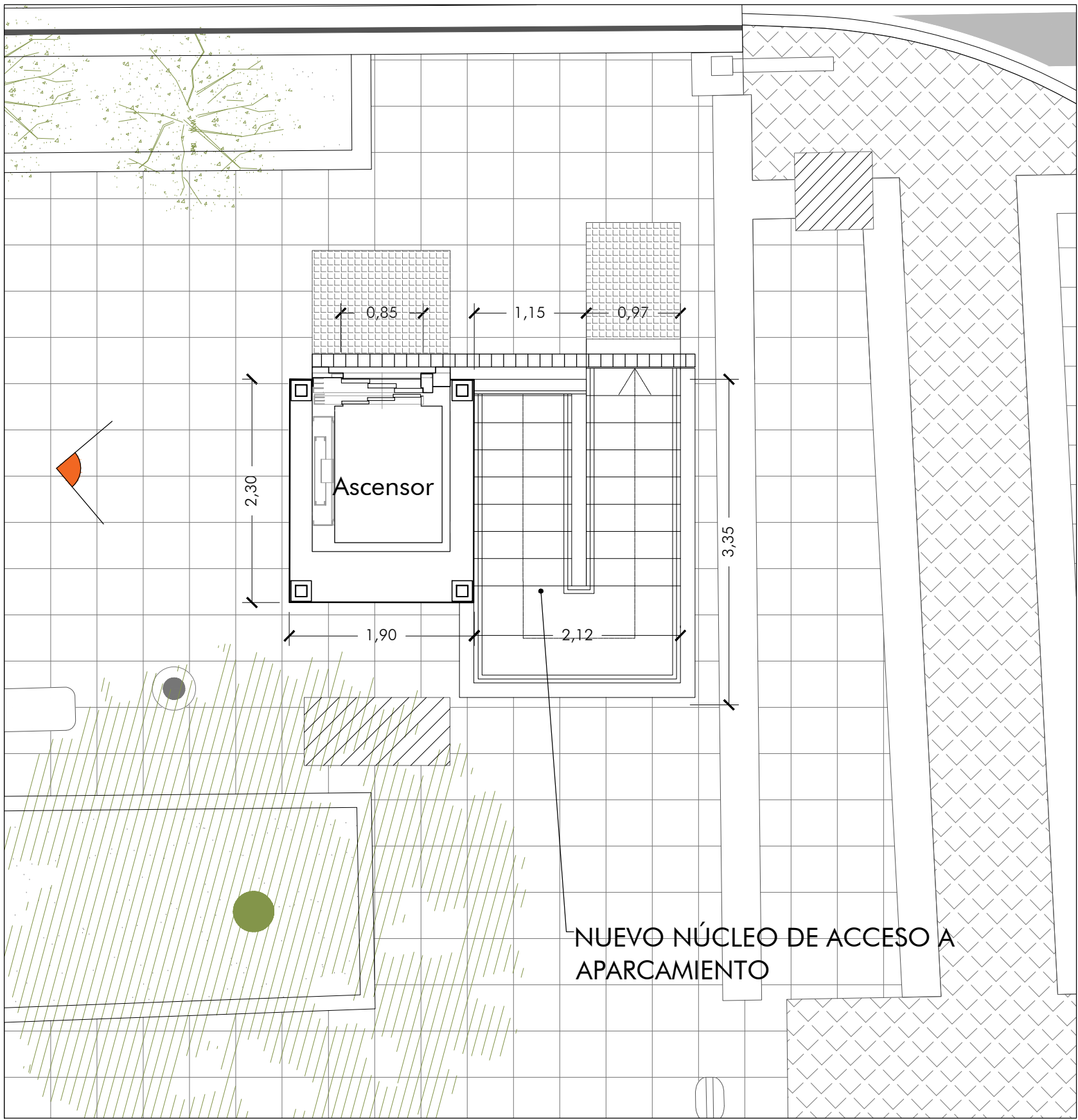
VISTA ESTADO REFORMADO

MATERIALES PROPUESTOS

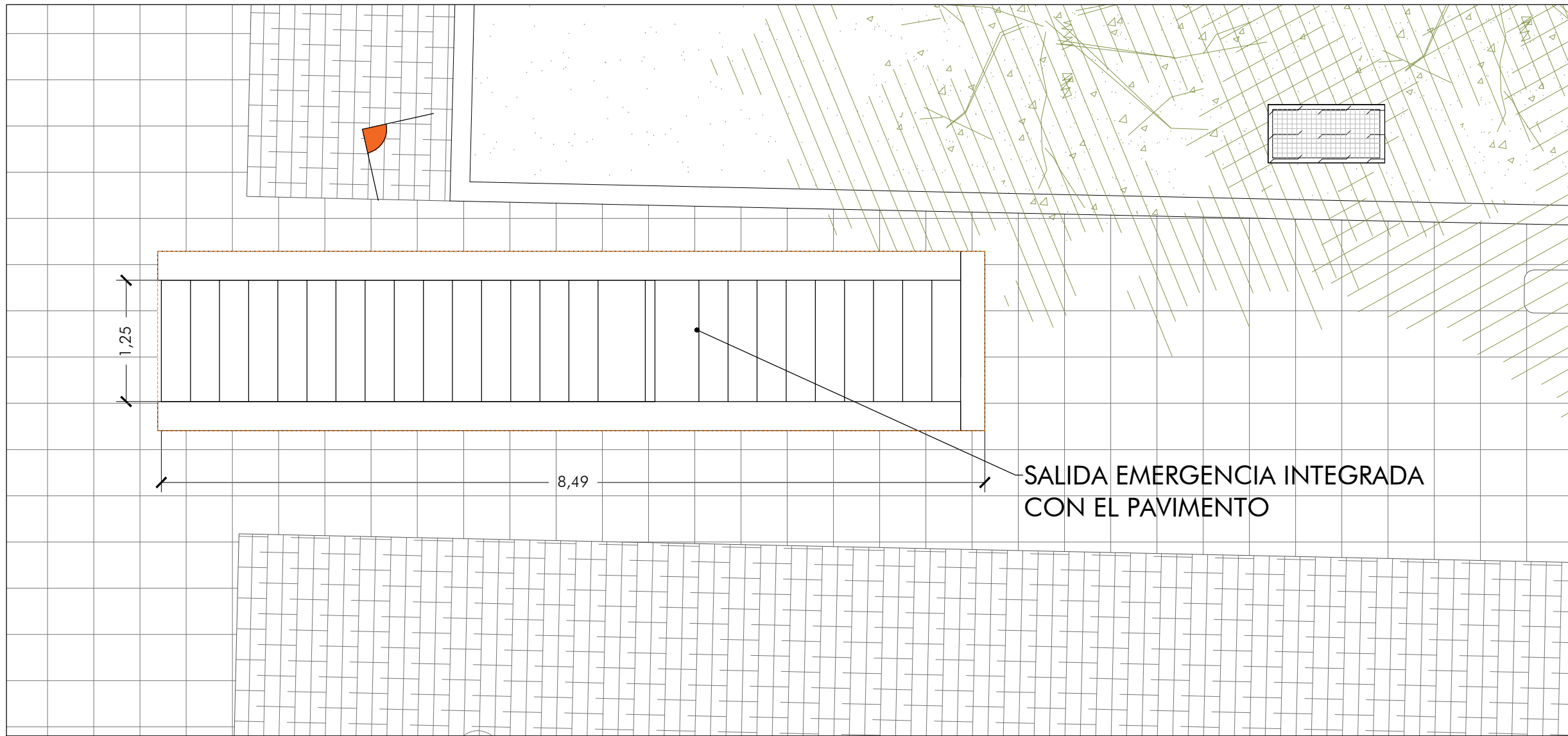
- Puerta de ascensor: acabado acero inoxidable.
- Revestimiento casetón: vidrio laminar 8+8 con fijación mediante botones regulables soldados a la estructura de acero inoxidable.
- Barandilla escaleras, modelo MU-72 del catálogo de mobiliario urbano normalizado: acero, acabado pintado con secado al horno, con esmalte sintético anticorrosión, color gris aluminio RAL 9006.
- Encintado escalera: acabado pieza granito de 10 cm de altura para evitar la entrada de agua..



PLANTA ESTADO ACTUAL
E: 1/50



PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50



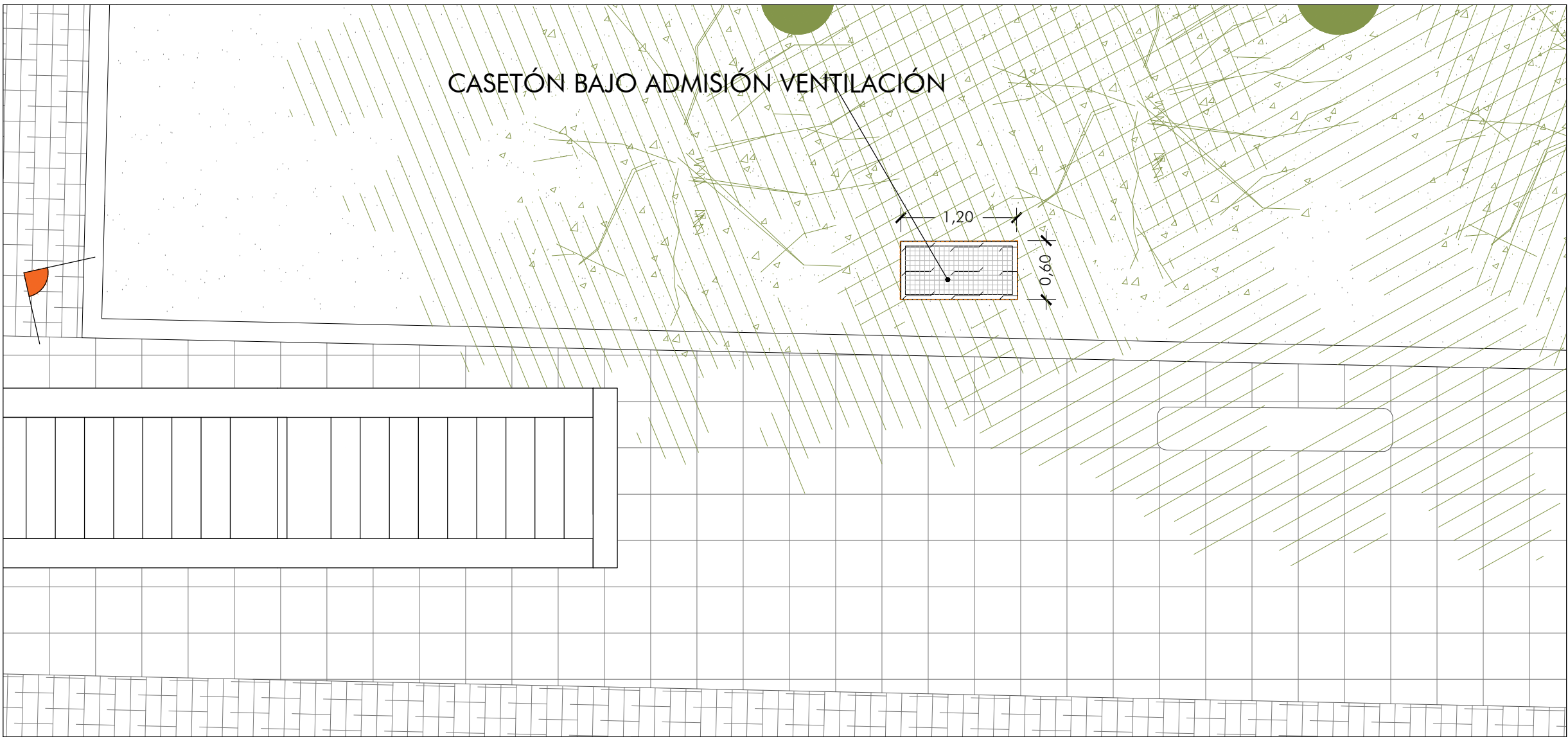
PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Creación de trampilla de salida de la nueva escalera de evacuación, cumpliendo con los recorridos máximo exigidos.

MATERIALES PROPUESTOS

- Trampilla metálica de apertura hidráulica con acabado de losas de granito semejantes a las existentes.
- Recomposición del pavimento existente .



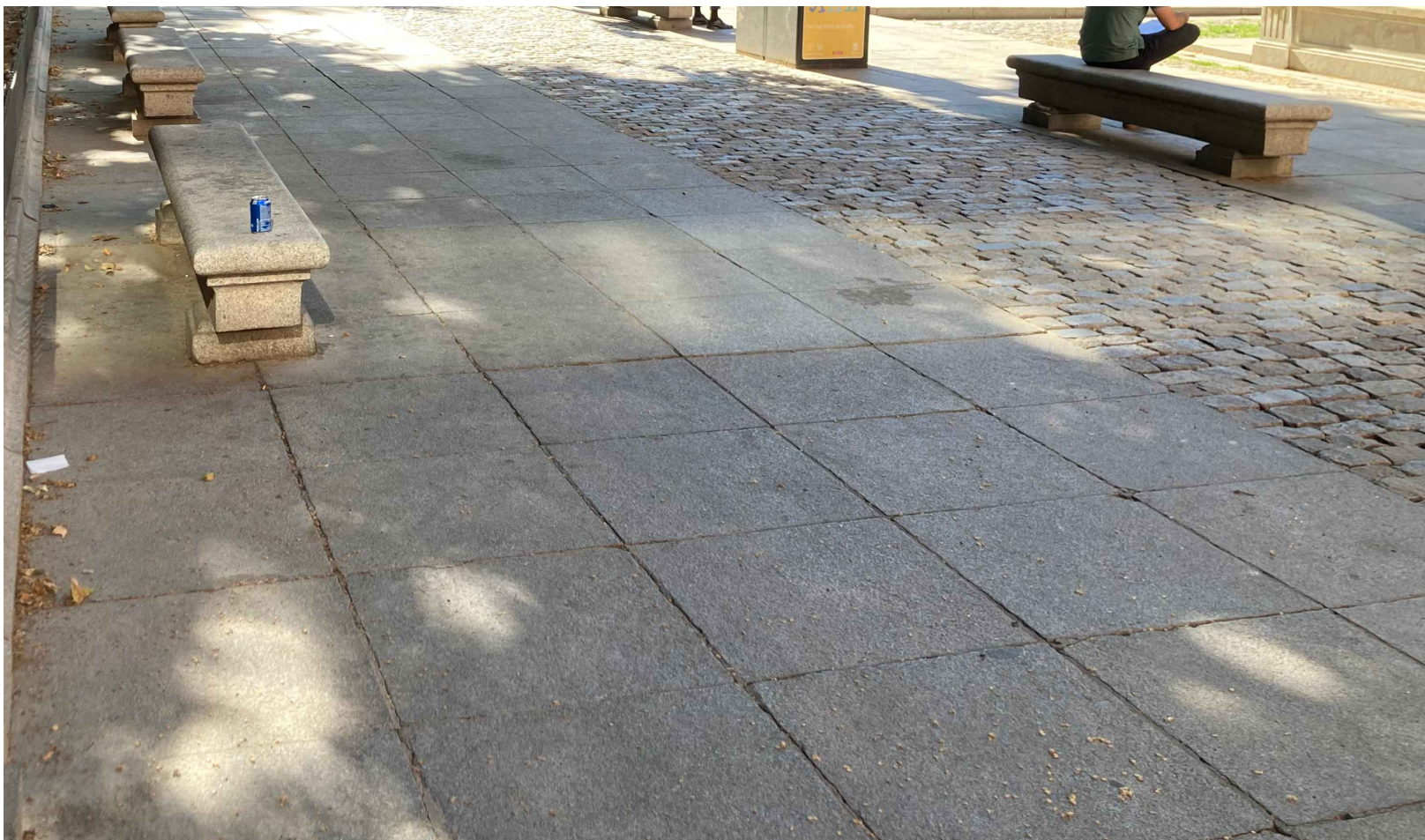
PLANTA ESTADO REFORMADO
E: 1/50

ASPECTOS POSITIVOS DE LA PROPUESTA

- Dotar a la escalera de ventilación forzada integrando la solución con el entorno.

MATERIALES PROPUESTOS

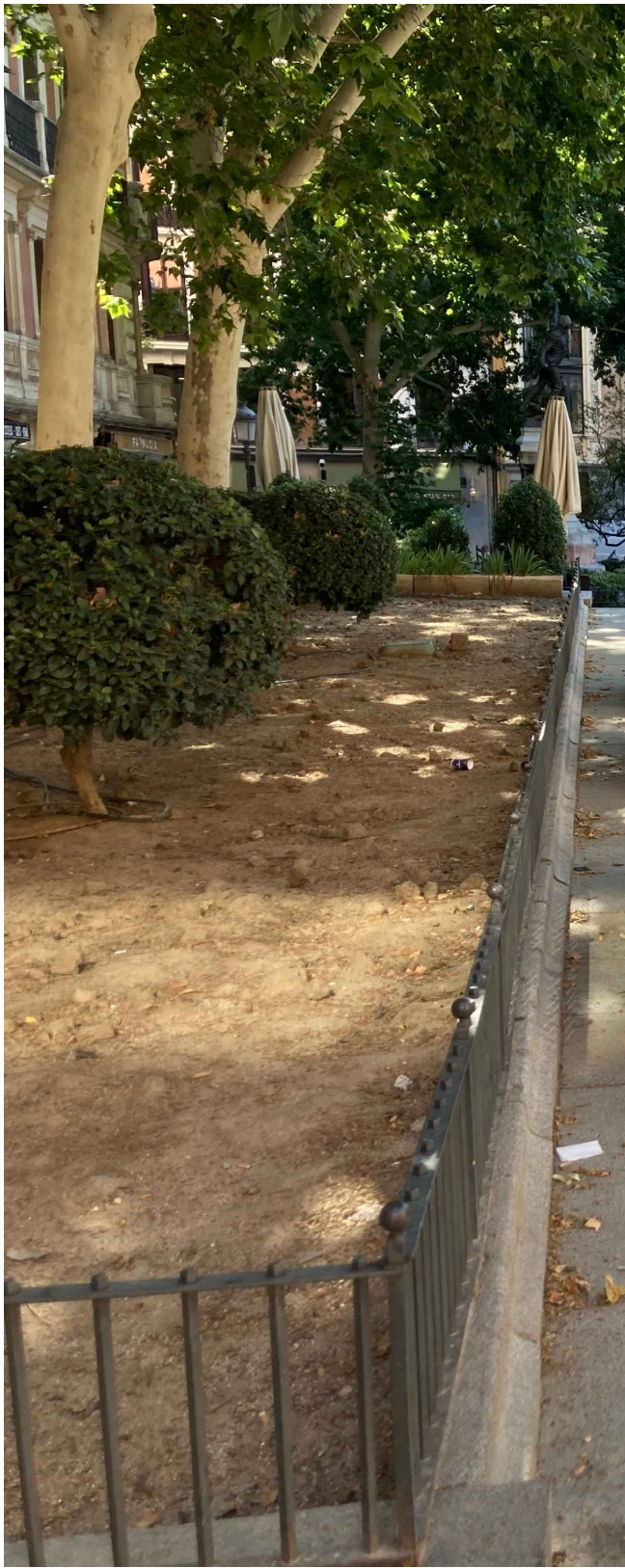
- Prisma de ventilación sobre zócalo de granito . Configuración como las rejillas existentes del parterre de Calle de las Infantas.
- Rejillas de acero con acabado pintado secado al horno color negro forja.



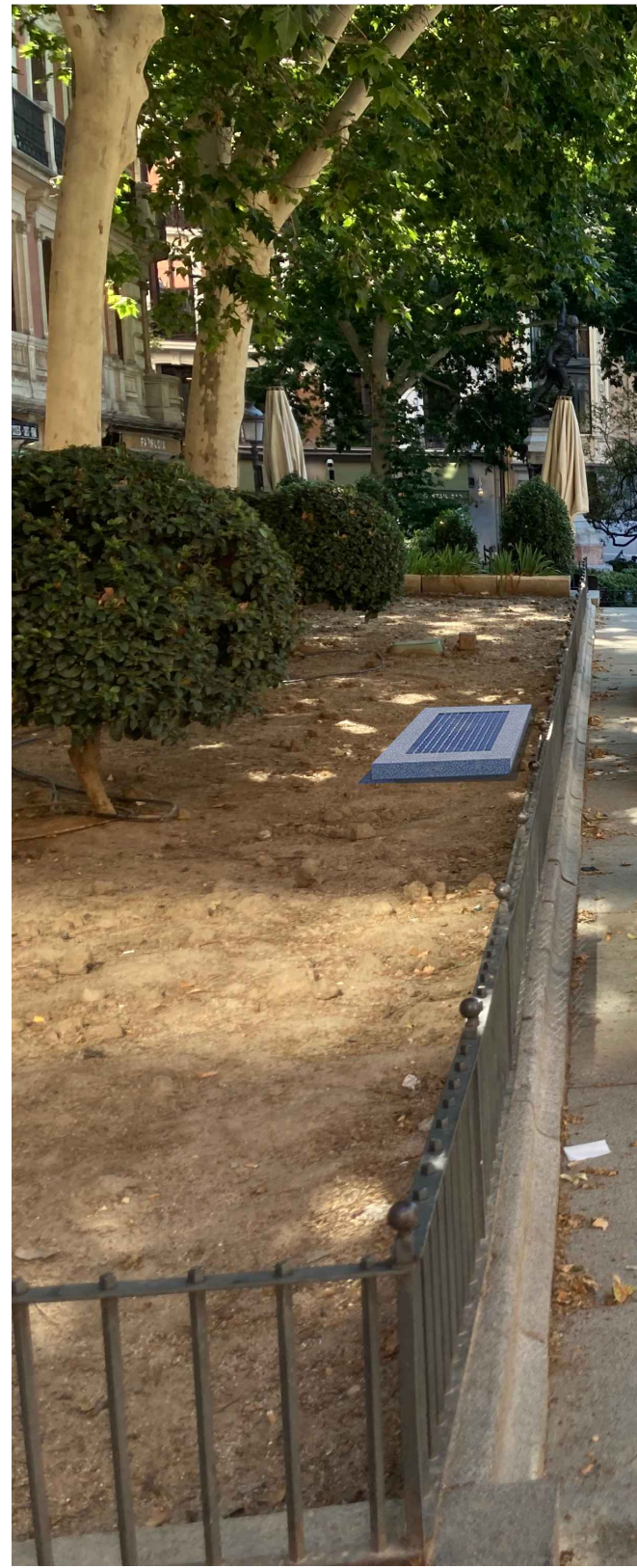
VISTA ESTADO ACTUAL



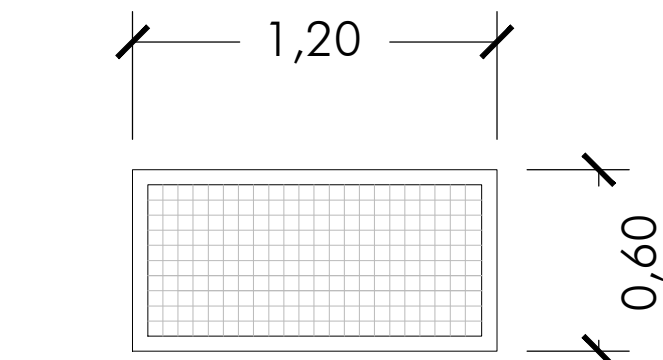
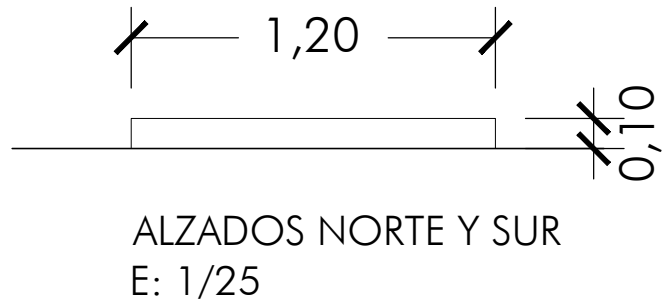
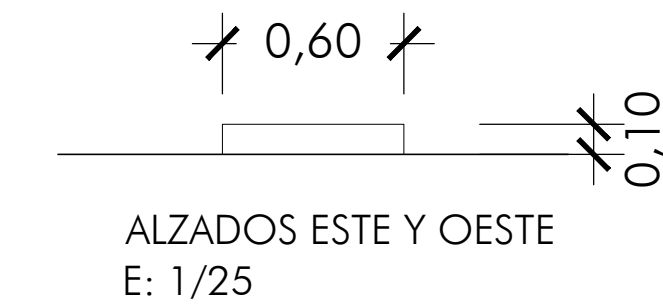
VISTA ESTADO REFORMADO



VISTA ESTADO ACTUAL



VISTA ESTADO REFORMADO



PLANTA
E: 1/25